

(SOLD) Makarska, kuća, prodaja, 500.000 €, ID: 2985



259 m²

STAMBENA
POVRŠINA



380 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



4

SPAVAĆE SOBE



3

KUPAONICE



40 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Blizina plaže

Kompletno namješteno

Panoramski pogled

Detalji o nekretnini

ID	2985
Lokacija	Makarska
Vrsta	kuća
Cijena	
Orijentacija	jug
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Septička jama	✓
Udaljenost od aerodroma	45 km

Opis nekretnine

Atraktivna vila na Makarskoj rivijeri, drugi red do mora na izuzetno privatnoj i mirnoj lokaciji.

Površina vile iznosi 259 m² - 3 apartmana, (suteran, prizemlje i dva kata) a izgrađena je na parceli površine 380 m².

U suteranu vile se nalazi spremište (mogući vinski podrum) sa terasom. Prizemlje vile se sastoji od prostranog dvosobnog apartmana - 2 spavaće sobe, kupatilo, predsoblje, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak sa ugrađenim kaminom i velika terasa sa koje se pruža fantastičan panoramski pogled na more i otoke.

Na prvom katu se nalaze dva jednosobna apartmana odvojena ulazima - kuhinja i dnevni boravak, spavaća soba, kupatilo, predsoblje, balkon i terasa sa vanjskim kaminom.

Na drugom katu se nalazi prostrana garaža za dva auta i vanjski parking. Vila je u potpunosti orijentirana prema moru te se iz svakog njenog kutka pruža panoramski pogled na more i otoke koji je zbog samog terena nemoguće zgraditi.

U izgradnji ove vile korišteni su materijali visoke kvalitete, većim djelom je namještena, klimatizirana te se takva i prodaje.

Arhitektonski je iznutra i izvana vrlo kvalitetno osmišljena te je uklopljena u postojeće okruženje zelenila i borove šume. Posebnu draž i potpunu privatnost ovoj vili daje sama njena lokacija koja je idealna za odmor i opuštanje.

Nalazi se na svega 40 metara (drugi red) od mora i prelijepe šljunčane plaže. Značajna je prednost ove vile što se u njoj neposrednoj blizini nalazi marina koja nudi ljetni i zimski vez za brod te sve prateće sadržaje.

Samo mjesto osim marine ima i prekrasnu plažu od bijelog žala te prirodnu šetnicu koja uz plažu vodi s jedne strane do Makarske (cca 3 km) a s druge sve do Brela (9 km).





