

(SOLD) Hvar, stara kamena kuća, prodaja, 695.000 €, ID: 2929




150 m²
Stambena
površina


1.300 m²
Površina
zemljišta


3
Spavaće sobe


3
Kupaonice


350 m
Od mora


Pogled na more
.

Glavne karakteristike

- Pogled na more
- Bazen

Detalji o nekretnini

ID	2929
Lokacija	Hvar
Vrsta	stara kamena kuća
Cijena	

Opis nekretnine

Jedinstvena nekretnina, na mirnoj lokaciji, u starom selu u blizini mora, s prekrasnim pogledom na more na južnoj strani otoka Hvara.

Riječ je o malom kompleksu tradicionalnih kamenih kuća. Sadašnji vlasnici proveli su sedam godina i obnovili je s mnogo brige i predanosti. Koristili su prirodne materijale kao što su kamen i drvo, stalno nastojeći postići sklad s prirodom.

Kompleks se sastoji od luksuzne i udobne glavne kamene kuće i dvije manje šarmantne kuće (vikendice) u kojima se nalaze dodatne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Prekrasan vrt s mediteranskim biljem prostire se na površini od 1300m², a glavna kamena kuća veličine je 90m² ili 30m² na svakom katu.

Prva mala plava kuća veličine je 15m², a druga mala zelena kuća veličine je 15m², vrtna šupa je 12m², a garaža je 24m². U prizemlju glavne kuće nalazi se velika, potpuno opremljena kuhinja.

Kuhinja ima izravan pristup terasama, odnosno vrtu. Lijep dnevni boravak otvorenog tipa, sa sačuvanim izvornim značajkama, nalazi se na prvom katu. Dnevni boravak ima prostor za sjedenje i peč na drva. Potkrovlje se sastoji od spavaće sobe otvorenog plana u potkrovlju, s bračnim krevetom i velikim ormarom. Spavaća soba je klimatizirana. Kupaonica otvorenog plana s umivaonikom, WC-om, kadom i tuš kabinom također se nalazi na najvišem katu.

Svaka kućica ima svoj privatni ulaz i sastoji se od jedne velike spavaće sobe, s dva odvojena kreveta za jednu osobu u prvoj kućici i bračnim krevetom u drugoj kućici. Obje vikendice su klimatizirane.

Nadalje, obje imaju zasebnu kupaonicu s umivaonikom, wc-om i tušem otvorenog plana, te privatnu terasu s koje se pruža spektakularan pogled na more.

Kameni zidovi okružuju veliki vrt s kamenim stazama koje vode na terasu na kojoj se nalazi ljetna kuhinja s dvije drevne krušne peći i različitim prostorom za sjedenje. Objekt također ima mali osvijetljeni bazen (5x3 m), fontanu i vanjski tuš. Tu je i odvojena vrtna kućica s garniturom za sjedenje i sobom s opremom za bazen.

Prekrasne šljunčane plaže nalaze se u uvali ispod sela.

Kuća je u odličnom stanju i može se odmah useliti ili iznajmiti.

Ako želite posjetiti ovu jedinstvenu nekretninu, molimo kontaktirajte naš CPS ured na Hvaru.





