

Hvar, apartman, prodaja, 275.000 €, ID: 2905



68 m²
STAMBENA
POVRŠINA



1
SPAVAĆE SOBE



1
KUPAONICE



350 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Vrt
Blizina plaže

Detalji o nekretnini

ID	2905
Lokacija	Hvar
Vrsta	apartman
Cijena	
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓

Opis nekretnine

Stan u prizemlju manjeg stambenog objekta (kuća se ukupno sastoji samo od dva stana).

Veličina stana je 68 m². Sastoji se od balkona ispred dnevnog boravka (13,58 m²), pristupnih stepenica (1,71 m²), dnevnog boravka (18,77 m²), kuhinje i blagovaone (17,64 m²), hodnika (2,09 m²), kupaonice (3,93 m²) i spavaće sobe (11,04 m²), te popločane terase ispred spavaće sobe sa vrtom iza kuće i nekoliko lijepih maslina.

Sav prostor je open space gdje je kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica. Ispod stana ispod njegove terase, nalazi se sprema od ca 20 m² u rohbau fazi, koja može služiti kao dodatni stambeni prostor. Garaža bi se mogla pripojiti spremi i tako dobiti veći zajednički prostor.

Stan je dobro očuvan i spreman za novog vlasnika za privatne svrhe ili rentanje, ali je potrebna modernizacija ili promijeniti kompletni raspored, stan ima dosta svijetla.

Pored opisanih unutrašnjih površina stanu pripada i manji vrt uz ulazne stepenice u stan. Veličina svih vanjskih površina zemljišta u vlasništvu stana je ca 100 m².

Udaljenost do mora je cca 350 metara. Pogled sa terase i iz dnevnog boravka na jugo-zapadni dio mjesta, more i Paklene otoke.

Mirna lokacija u blizini centra grada, trgovina i lijepih plaža.

Kući pripada garaža ili za goste parking na javnoj površini – parkiralištu ispred objekta.









