

Brač, vila, prodaja, 1.500.000 €, ID: 2887



**202 m<sup>2</sup>**

STAMBENA  
POVRŠINA



**273 m<sup>2</sup>**

POVRŠINA  
ZEMLIŠTA



**4**

SPAVAĆE SOBE



**3**

KUPAONICE



**1 km**

OD MORA



**Pogled na  
more**

## Glavne karakteristike

---

Bazen

Luksuzno uređeno

Vrt

Kompletno namješteno

Samostojeća vila

Sauna

## Detalji o nekretnini

---

|                      |            |
|----------------------|------------|
| ID                   | 2887       |
| Lokacija             | Brač       |
| Vrsta                | vila, kuća |
| Cijena               |            |
| Orijentacija         | zapad      |
| Godina gradnje       | 2013       |
| Parking mjesta       | 2          |
| Priključak struje    | ✓          |
| Priključak vode      | ✓          |
| Kanalizacija         | ✓          |
| Telefon / internet   | ✓          |
| Pristup autom        | ✓          |
| Udaljenost od centra | 1 km       |

## Opis nekretnine

---

Na mirnoj lokaciji u tipičnom dalmatinskom mjestu smjestila se ova komforna villa s predivnim pogledom na more.

Vila se prostire na zemljištu od 270 m2, dok stambena površina iznosi 202 m2.

Sastoji se od niskog i visokog prizemlja, kata i potkrovlja. Svaki kat ima 70 m2 stambene površine.

S južne strane ulaza s desna se nalazi bazen i sunčalište, a ravno se ulazi odmah na visoko prizemlje u kojem nalazi dnevni boravak, kuhinja, komin, gostinjski toalet.

Iz visokog prizemlja unutrašnjim kamenim stepenicama, jednim se penjemo na kat, dok se s drugim spuštamo u nisko prizemlje.

Na katu se nalaze dvije spavaće sobe s kupaonicom, te balkon s kojeg se prostire predivan pogled na more.

Drvenim stepenicama se penjemo na potkrovlje koje je iskorišteno kao radni prostor, koje se može pretvoriti ili u spavaću sobu ili u prostor za druženje.

U niskom prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja, dvije spavaće sobe i kupaonica. Iz niskog prizemlja se izlazi na veliki dvor koji ima komin, saunu, i prostor za stolni tenis.

Villa ima podno grijanje, solare, te grijani bazen. Cijela je obložena u kamen koji je ručno obrađen.

Vila se prodaje namještena, a namještaj i cijela kuća je luksuzno uređena s pomno biranim materijalima. Ima prilaz vozilom, dva parking mjesta i svu infrastrukturu.

Udaljenost od mora: 1 km

Udaljenost od centra: 1 km

Udaljenost od trajektne luke: 3 km

Udaljenost od zračne luke: 35 km





