

(SOLD) Makarska, apartmani, prodaja, from 330.000 €, ID: 2819



**113 - 158 m<sup>2</sup>**

STAMBENA  
POVRŠINA



**286 m<sup>2</sup>**

POVRŠINA  
ZEMLIŠTA



**2**

SPAVAĆE SOBE



**1**

KUPAONICE



**60 m**

OD MORA



**Pogled na  
more**

## Glavne karakteristike

Novogradnja

Južna orijentacija

Blizina plaže

Panoramski pogled

## Detalji o nekretnini

---

ID	2819
Lokacija	Makarska
Vrsta	apartman
Cijena	from 330.000 €
Orijentacija	jug
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Udaljenost od centra	1 km
Udaljenost od aerodroma	53 m

## Opis nekretnine

---

Predmet prodaje su dva dvoetažna stana u postojećoj kući na odličnoj lokaciji u jednom od najekskluzivnijih i najtraženijih turističkih odredišta.

Oba stana imaju zaseban ulaz, dio okućnice, južno su orijentirani, te imaju djelomičan pogled na more. Od plaže su udaljeni 60 metara, a svega 5 minuta hoda su udaljeni od prvih restorana i kafića.

Zapadni dio dvoetažnog stana čini prizemlje s vlastitim ulazom koje se sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i wc-a s pripadajućom terasom. Stubištem se penjemo na 1. kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe s kupaonicom, ostavom i pripadajućom terasom s pogledom na more.

Stanu pripada dio okućnice od cca. 70 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more i jedno parking mjesto. Netto površina zapadnog dijela dvoetažnog stana (prizemlje + 1. kat) iznosi 113,85 m<sup>2</sup> (u izračun uključena i površina terasa)

### **CIJENA S1: 270.000,00 €**

Istočni dio dvoetažnog stana čini prizemlje koje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i wc-a s pripadajućim terasama. Stubište vas vodi na 1. kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe s kupaonicom i također pripadajućim terasama s kojih se pruža pogled na more.

Obje etaže imaju zaseban ulaz s terena, što je još jedna od pogodnosti ukoliko bi se etaža prvog kata koristila u turističke svrhe i kao takva može biti kategorizirana s 4-5 zvijezdica.

Istočnom dijelu stana pripada dio okućnice od cca. 200 m<sup>2</sup> s poluzatvorenim prostorom u naravi mjesto za roštilj i druženje s djelomičnim pogledom na more.

Stanu pripada i dio okućnice te 1 parkirno mjesto. Netto površina istočnog dijela dvoetažnog stana (prizemlje + 1. kat) iznosi 158,96 m<sup>2</sup> (u izračun uključena i površina terasa).

### **CIJENA S2: 330.000,00 €**





