

## **(SOLD) Makarska, apartmani, prodaja, od 330.000 €, ID: 2819**



  
113 - 158 m<sup>2</sup>  
Stambena  
površina

  
286 m<sup>2</sup>  
Površina  
zemljišta

  
2  
Spavaće sobe

  
1  
Kupaonice

  
60 m  
Od mora

  
Pogled na more  
.

### **Glavne karakteristike**

- Pogled na more
- Novogradnja
- Južna orijentacija
- Blizina plaže
- Panoramski pogled

## Detalji o nekretnini

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| ID                      | 2819     |
| Lokacija                | Makarska |
| Vrsta                   | apartman |
| Cijena                  |          |
| Orijentacija            | jug      |
| Priključak struje       | ✓        |
| Priključak vode         | ✓        |
| Pristup autom           | ✓        |
| Septička jama           | ✓        |
| Udaljenost od centra    | 1 km     |
| Udaljenost od aerodroma | 53 m     |

## Opis nekretnine

Predmet prodaje su dva dvoetažna stana u postojećoj kući na odličnoj lokaciji u jednom od najekskluzivnijih i najtraženijih turističkih odredišta.

Oba stana imaju zaseban ulaz, dio okućnice, južno su orijentirani, te imaju djelomičan pogled na more. Od plaže su udaljeni 60 metara, a svega 5 minuta hoda su udaljeni od prvih restorana i kafića.

Zapadni dio dvoetažnog stana čini prizemlje s vlastitim ulazom koje se sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i wc-a s pripadajućom terasom. Stubištem se penjemo na 1. kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe s kupaonicom, ostavom i pripadajućom terasom s pogledom na more.

Stanu pripada dio okućnice od cca. 70 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more i jedno parking mjesto. Netto površina zapadnog dijela dvoetažnog stana (prizemlje + 1. kat) iznosi 113,85 m<sup>2</sup> (u izračun uključena i površina terasa)

### CIJENA S1: 270.000,00 €

Istočni dio dvoetažnog stana čini prizemlje koje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i wc-a s pripadajućim terasama. Stubište vas vodi na 1. kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe s kupaonicom i također pripadajućim terasama s kojih se pruža pogled na more.

Obje etaže imaju zaseban ulaz s terena, što je još jedna od pogodnosti ukoliko bi se etaža prvog kata koristila u turističke svrhe i kao takva može biti kategorizirana s 4-5 zvijezdica.

Istočnom dijelu stana pripada dio okućnice od cca. 200 m<sup>2</sup> s poluzatvorenim prostorom u naravi mjesto za roštilj i druženje s djelomičnim pogledom na more.

Stanu pripada i dio okućnice te 1 parkirno mjesto. Netto površina istočnog dijela dvoetažnog stana (prizemlje + 1. kat) iznosi 158,96 m<sup>2</sup> (u izračun uključena i površina terasa).

### CIJENA S2: 330.000,00 €





