

Hvar, kuća, prodaja, 730.000 €, ID: 2700



700 m²

STAMBENA
POVRŠINA



1.100 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



16

SPAVAĆE SOBE



15

KUPAONICE



70 m

OD MORA

Glavne karakteristike

Blizina plaže

Samostojeća kuća

Detalji o nekretnini

ID	2700
Lokacija	Hvar
Vrsta	kuća
Cijena	
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓

Opis nekretnine

Velika samostojeća apartmanska kuća sa 12 apartmana i poslovnim prostorima, plus građevinsko zemljište za novi objekt.

Kuća 707 m2, sa dva poslovna prostora u prizemlju (jedan ima namjenu za restoran), te u prizemlju mali stan za vlasnike.

12 apartmana (I,II,III kat) površine parcele 550 m2, kuća od 707 m2 i zasebno građevinsko zemljište na susjednoj parceli, sve sa dodatnim pomoćnim objektima, dodatna pomoćna kuća i vlastita parkirna mjesta, sa svim priključcima, razdvojeno u dvije parcele ukupno obje 1100 m2 (2x 550 m2) na vrhunskoj lokaciji.

Kuća je izvorno projektirana kao turistički objekt komercijalnog tipa, sa svim potrebama da objekt bude hostel ili manji hotel, ispred kuće se nalazi dvorište s parkirališnim mjestima.

U prizemlju se nalazi poslovni prostor (PP1 205 m2) sa svim uvjetima za restoran ili neku drugu vrstu ugostiteljske djelatnosti. Do njega se nalazi drugi poslovni prostor (PP 30m2) sa zasebnim ulazom, sanitarnim čvorom i spremištem. Iznad prostora se nalaze apartmani s natkrivenim terasama.

Svih 12 apartmana se nalazi na gornjim katovima kuće. Na svakom katu se nalazi po 4 apartmana, svaki apartman ima zaseban ulaz i površine su 30-35 m2. Svaki apartman ima svoju kuhinju, kupaonicu, terasu-balkon.

Kuća je građena u nekoliko faza, od 1990. godine pa sve na ovamo. Posljednja faza izgradnje i završno legalizirano je 2013. godine.

Kuća je cijelo vrijeme bila u namjeni turističkog smještaja, dok su poslovni prostori korišteni kao pomoćni prostori.

Na drugoj parceli iza kuće se nalazi okućnica s vrtom i pristupom, do II parcele, a ona je građevna parcela koja ima pravomoćnu lokacijsku dozvolu za objekt površine 520 m2 BPP na 4 etaže. Također na njoj ima novosagrađena manja kuća od 40 m2. Postoje svi priključi za tu građevnu parcelu i samostalni ulaz s gornje ceste.

Moguća zasebna prodaja u kojem slučaju se isključivo prodaje velika kuća od 707 m2 na parceli od 550 m2 za 850.000 EUR ili sve za 1.100.000 EUR.

Građevinska parcela i mala kuća nisu za zasebnu prodaju.





