

(SOLD) Brač, kuća, prodaja, 225.000 €, ID: 2608



**130 m<sup>2</sup>**

STAMBENA  
POVRŠINA



**280 m<sup>2</sup>**

POVRŠINA  
ZEMLIŠTA



**4**

SPAVAĆE SOBE



**2**

KUPAONICE



**150 m**

OD MORA



**Pogled na  
more**

## Detalji o nekretnini

---

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| ID                 | 2608      |
| Lokacija           | Brač      |
| Vrsta              | kuća      |
| Cijena             | 225.000 € |
| Priključak struje  | ✓         |
| Priključak vode    | ✓         |
| Kanalizacija       | ✓         |
| Telefon / internet | ✓         |
| Pristup autom      | ✓         |

## Opis nekretnine

---

U mirnom dijelu poznatog turističkog mjesta, smjestila se zelenilom okružena kuća s djelomičnim pogledom na more.

Kuća se nalazi na parceli od 280 m<sup>2</sup>, te ima 130 m<sup>2</sup> stambene površine. Sastoji se od prizemlja i kata.

U prizemlju se nalazi hodnik, kupaonica, dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja. Iz blagovaonice se izlazi na stražnji vrt koji obiluje zelenilom i terasu od cca 20 m<sup>2</sup>. Na prvom katu se nalaze 4 spavaće sobe, od kojih 3 imaju svoj balkon, i kupaonica. Prednji dio kuće je obložen u kamenu, a ostatak je u fasadi.

U sklopu kuće nalazi se i garaža od 40 m<sup>2</sup>, koja nudi mogućnost parkiranja jednog vozila.

Iza kuće nalazi se terasa s vrtom u kojem je i kamin. Blagovaonica ima kamin, kao i klima uređaj, te kuća pruža mogućnost stanovanja tokom cijele godine.

Kuća ima pristup autom, parking mjesto, kao i svu potrebnu infrastrukturu.

Udaljenost od mora: 150 m

Udaljenost od centra: 250 m

Udaljenost od zračne luke: 35 km

Udaljenost od trajektne luke: 20 km

Za sva pitanja molimo kontaktirajte naš CPS ured na Braču.





