

(SOLD) Trogir/Čiovo, kuća, prodaja, 700.000 €, ID: 2578



340 m²

STAMBENA
POVRŠINA



795 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



6

SPAVAĆE SOBE



5

KUPAONICE



160 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen

Vrt

Blizina plaže

Kompletno namješteno

Samostojeća kuća

Detalji o nekretnini

ID	2578
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	kuća
Cijena	700.000 €
Orijentacija	zapad, jugozapad
Priklučak struje	✓
Priklučak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Udaljenost od centra	1.2 km
Udaljenost od aerodroma	17 km

Opis nekretnine

Na zapadnoj strani otoka Čiova, smještena samo nekoliko koraka od najbliže plaže, nalazi se vila West Point.

Smještena je na mirnoj lokaciji, okružena prirodom i šumom. To je područje sa puno lijepih kuća i vil, te pruža intimnost i sigurnost. Vila se nalazi na prostranome zemljištu te se sastoji od prizemlja, 1. i 2. kata.

Na prizemlju se nalazi prostorija koju je vlasnik pretvorio u ured. Sa strane ureda se nalazi manja prostorija koju vlasnik koristi kao malu knjižnicu. Na prizemlju se također nalazi prostrani prostor sa stolovima i stolicama, lijepo uređenim vrtom koji pojačava dojam opuštenosti i ljepote. Malo ispod se nalazi bazen od 24m² sa nekoliko ležaljki i suncobranu.

Cijelo prizemlje je okruženo sa visokom živicom koja pruža privatnost i intimnost. Villa se sastoji od ukupno 5 apartmana od koji se 4 raspoređena na prizemlju i prvome katu. Svaki apartman ima 1 spavaću sobu, kupaonicu, kuhinju i dnevni boravak te balkon. Apartmani se iznajmljuju turistima, te imaju oko 37 m² stambenoga prostora. Na drugome katu se nalazi prostrani apartman u kojem vlasnik trenutno živi. Sastoji se od glavne spavaće sobe, sobe za domaćinstvo, kupaonice, dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, natkrivene terase i balkona koji okružuje 3 strane kuće i pruža nestvaran pogled na more i obližnje otoke.

Apartman je lijepo uređen, ima ugrađeni kamin koji se koristi zimi, te je cijela vila pokrivena kamerama i alarmnim sistemom. Vila sadrži veliki vanjski parking za 5 automobila, te garažu koja se trenutno koristi kao ostava. Također, sadrži vodeni spremnik od 16 kubika i ima automatski sustav za navodnjavanje cijelog vrtu.

Vila sa sjeverne strane gleda na šumu koja je zaštićena od gradnje i daje dodatni dojam mira.

Centar mjesta je udaljen par minuta autom dok je međunarodna zračna luka udaljena 25 min vožnje.

Za više informacija, slobodno nam se obratite.



www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com

