

Pelješac, stara kamena kuća, prodaja, 120.000 €, ID: 2405



240 m²

STAMBENA
POVRŠINA



830 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



4 km

OD MORA

Glavne karakteristike

Vrt

Detalji o nekretnini

ID	2405
Lokacija	Pelješac
Vrsta	stara kamena kuća, kuća, renovacijski projekt
Cijena	
Orijentacija	jug, zapad
Priključak struje	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Priključak vode	✗
Kanalizacija	✗

Opis nekretnine

Dvije stare kamene kuće s pratećim pomoćnim objektima u selu Topolo, 4 km od mora.

Kuće imaju cca 240 m² korisne površine. Zgrade su izvedene na kosom terenu i međusobno su povezane po nivoima. Nemaju pogled na more, nego na dolinu s maslinicima. Pješice je more (uvala Bistrina) udaljeno 15 minuta, a automobilom tek 3 minute. More je kristalno čisto i koristi se za prirodni uzgoj kamenica. Dubrovnik je udaljen 25 km. Zgrade su kulturno-povijesno dobro RH, te datiraju iz 16. stoljeća. Zgradama je potrebna temeljita obnova i sanacija.

Prema projektu sanacije koji je napravljen može se napraviti sljedeće:

Kuća broj jedan:

- 3 dvokrevetne sobe s 3 pripadne kupaonice
- zajednički dnevni boravak s kaminom
- 1 kuhinja sa krušnom peći s blagovaonicom
- 1 natkrita terasa pod bačvastim kamenim svodom ulaza
- terasa
- bazen

Kuća broj dva:

- 3 dvokrevetne sobe s 3 pripadne kupaonice
- zajednički dnevni boravak
- 1 kuhinja
- odvojena blagovaonica
- 1 natkrita terasa s kamenom klupom i kamenim stolom
- terasa
- otvoreni natkriti boravak sa kaminom-bazen

i plus jedan manji izdvojeni objekt:

- 1 dvokrevetna soba s kupaonicom
- natkrita terasa s ljetnom kuhinjom
- posebna ozelenjena terasa na najvišem nivou s prirodnim zelenilom

Objekt je idealan za napraviti ljetnikovac za potencijalnog investitora i njegove goste, nekog tko želi anonimno opuštanje i odmor, tko cijeni domaću hranu i piće, a po potrebi može za pola sata biti u Dubrovniku ako to želi.

Za sva dodatna pitanja molimo kontaktirajte naš CPS ured u Splitu.





