

(SOLD) Split, stara kamena kuća, prodaja, 300.000 €, ID: 2404



84 m²

STAMBENA
POVRŠINA



21 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



2

SPAVAĆE SOBE



1

KUPAONICE



600 m

OD MORA

Detalji o nekretnini

ID	2404
Lokacija	Split
Vrsta	stara kamena kuća
Cijena	300.000 €

Opis nekretnine

Stara kamena kuća u centru Splita, u potpunosti renovirana ove godine.

Zamjenjena je stara stolarija novom, grilje aluminijske i pvc prozori s komaricama. Krov kuće je napravljen po najvišim standardima koje je konzervatorska služba odredila. Postavljene su toplinske i hidroizolacije, a kupa kanalice zadržala je autentičnost objekta s obzirom da je kuća stara više od 100 godina.

Unutrašnjost je renovirana, ali ne u potpunosti. Napravljeni su najveći radovi koji podrazumijevaju rušenje starih drvenih podova i skala te gradnja novih betonskih. Sve detaljnije informacije oko adaptacije potencijalni kupac će dobiti.

Tlocrtna površina objekta je 21m². Kuća ima 4 etaže ukupne tlocrtna površine 84m². Kuća trenutno ima dvije sobe i jedan wc, a predviđene su 3 sobe i dva wc-a.

Moguć je pristup autom, ali nema parkirno mjesto.

Kuća je idealna za turističko iznajmljivanje i nalazi se u blizini svih sadržaja.

Dokumentacija je uredna, vlasnički list 1/1 kao i uporabna dozvola.







