

(SOLD) Pelješac, kuća, prodaja, 850.000 €, ID: 2176




1.194 m²
Stambena
površina


1.122 m²
Površina
zemljišta


23
Spavaće sobe


23
Kupaonice


35 m
Od mora


Pogled na more
.

Glavne karakteristike

- Prvi red do mora
- Pogled na more
- Vrhunska lokacija
- Južna orijentacija
- Vrt
- Blizina plaže
- Panoramski pogled
- Samostojeća kuća

Detalji o nekretnini

ID	2176
Lokacija	Pelješac
Vrsta	kuća, renovacijski projekt
Cijena	
Orijentacija	jug
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓

Opis nekretnine

CIJENA SNIŽENA SA 1.150.000 EUR!

Jedinstvena investicijska prilika-tri kapetanske kuće u Orebiću!

Ovaj kompleks sastoji se od 3 stara objekta za kompletnu renovaciju u samom srcu Orebića, bisera Pelješkog poluotoka.

S predivnim dvorištem koje izlazi na samu Rivu, minutu do trajekta koji vozi do Korčule, lociran je optimalno za turističko-hotelsku djelatnost.

Na temelju konzumirane građevinske dozvole (s radovima se može započeti praktički odmah) budući vlasnik dobit će hotel ukupnog kapaciteta 23 sobe sa oko 65 ležajeva, uz mogućnost izgradnje bazena pred južnim objektom gdje će se uz hortikulturno uređenje dvorišta i terasu za goste postići vrlo autentičan ambijent koje ove tri kapetanske kuće svojom poviješću i zaslužuju.

Prilaz automobilom je moguć pred južnim i pred istočnim objektom.

Procjenjena ukupna investicija, koja uključuje kupnju i privođenje namjeni, iznosi oko 3M eur, sa zagarantiranim povratom na period od oko 10 godina.

Pelješki most, za koji su osigurana sredstva EU, još će više doprinijeti atraktivnosti ovakvog ulaganja.







