

(SOLD) Split, kuća, prodaja, 1.500.000 €, ID: 2169



600 m²
STAMBENA
POVRŠINA



500 m²
POVRŠINA
ZEMLIŠTA



10
SPAVAĆE SOBE



10
KUPAONICE



400 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen
Novogradnja

Detalji o nekretnini

ID	2169
Lokacija	Split
Vrsta	kuća
Cijena	
Orijentacija	sjever, jug, zapad, istok
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓

Opis nekretnine

Modernih linija, kvalitetnih materijala i inteligentnih rješenja ovaj visokofunkcionalni turistički objekt kategoriziran s 4 zvjezdice smjestio se na udaljenosti od svega 400 m od najrazvikanijeg hotela na ovom dijelu Jadrana – hotela Le Meridien Lav.

Objekt se sastoji se od 10 jedinica:

- penthouse apartman na vrhu zgrade
- dva izdvojena apartmana
- četiri studio apartmana
- dvije sobe

Pred zgradom je automatski grijani bazen koji može biti natkriven van sezone, od susjeda skriveno dvorište s pažljivim hortikulturnim uređenjem i automatskim navodnjavanjem, te 9 parkirnih mjesta pred zgradom.

Iako izgrađen tek 2015. radi svoje lokacije i karakteristika donosi vrhunske turističke rezultate u sezoni i van sezone od samog početka.

Ovaj objekat može se sagledavati kao integralan mini apart-hotel visoke kategorije i kao takav predstavlja vrlo unosnu investiciju za naznačenu prodajnu cijenu.

Isto tako, za klijente koji imaju namjeru izvršiti akviziciju za svoje potrebe i ovdje provoditi vrijeme, penthouse apartman na vrhu im omogućava punu privatnost a da istovremeno povrat svoje investicije potraže u turističkom najmu preostalih 9 jedinica.

Procjenu povrata investicije zainteresirani klijent može napraviti uvidom u poslovne knjige vlasnika objekta.





