

(SOLD) Šibenik, kuća, prodaja, 950.000 €, ID: 2048



200 m²

STAMBENA
POVRŠINA



1.388 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



3

SPAVAĆE SOBE



3

KUPAONICE



20 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Prvi red do mora

Detalji o nekretnini

ID	2048
Lokacija	Šibenik
Vrsta	kuća
Cijena	950.000 €

Opis nekretnine

Novo u našoj ponudi! Moderna vila na izuzetnoj lokaciji u prvom redu do mora.

Vila ima stambenu površinu 200 m², a nalazi se na zemljištu površine 1388 m², uz samu šljunčanu plažu na kojoj nije moguć promet motornim vozilima.

Kuća je položena na gornjem dijelu pravilne parcele tako da se ispred nje prostire vrt površine cca-800 m² u kojem se nalazi 26 maslina.

Kuća posjeduje neovisan pomoćni objekt površine cca-50 m² u kojem se nalazi ljetna kuhinja, roštilj, te ostava ispred kojih je popločani dio dvorišta koji služi kao terasa.

Vila se sastoji od garaže iz koje se ulazi u kuću, predsoblja, hodnika, praonice, ostave, tri spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, dnevne sobe, te terase.

Uz minimalne investicijske zahvate u smjeru uređenja prednjeg dijela okućnice, izrade bazena i dodatnih prostora za uživanje ovakav objekt na ovoj lokaciji može postići i do 50-60% veću tržišnu cijenu.

Pošto se u osnovi radi o prizemnici moguća je i rekonstrukcija kao i podizanje još jedne etaže.

Udaljenosti:

- Centar mjesta je udaljen 100 m.
- More je udaljeno 20 m.
- Šibenik je udaljen 10 km.
- Zračna luka Split je udaljena 45 km.

Stojimo vam na usluzi za sva pitanja i dogovor oko razgleda lokacije.





