

(SOLD) Šibenik, vila, prodaja, 900.000 €, ID: 2033




233 m²
Stambena
površina


522 m²
Površina
zemljišta


3
Spavaće sobe


5
Kupaonice


20 m
Od mora


Pogled na more
.

Glavne karakteristike

- Prvi red do mora
- Pogled na more
- Bazen
- Novogradnja
- Garaža
- Blizina plaže

Detalji o nekretnini

ID	2033
Lokacija	Šibenik
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Udaljenost od aerodroma	45 km

Opis nekretnine

Zadovoljstvo nam je ponuditi ovaj vrhunski projekt obiteljske vile (smart home) na fenomenalnoj lokaciji uz jednu od najljepših plaža srednjeg Jadrana.

Vila je ukupne stambene površine 292 m², dok je površina zemljišta 522 m².

Objekt je smješten u neposrednoj blizini centra mjesta, trgovine, restorana i šetnice, te se nalazi na kraju slijepe ulice tako da ispred njega nema nikakvog prometa motornim vozilima.

Vila je zapadne orijentacije tako da se s balkona pruža prekrasan pogled na zaljev i zalazak sunca.

Prizemlje se sastoji od dvije kupaonice, kuhinje sa šankom, blagovaonice, velike dnevne sobe s izlazom na terasu s bazenom.

U prizemlju se nalazi i garaža sa spremištem (kotlovnica).

Prvi kat se sastoji od tri spavaće sobe s kupaonicama i ormarima za garderobu. Svaka soba ima svoju prekrasnu terasu s pogledom na more.

Kuća je opremljena najmodernijim uređajima današnjice (smart home) koji omogućuju kompletan daljinski nadzor objekta putem mobitela (regulacija temperature, videonadzor, upravljanje uređajima i rasvjetom objekta).

Podno grijanje razvedeno je po cijelom objektu, a postoji i centralni klimatizacijski uređaj. Regulacija temperature ugrađena je zasebno za svaku prostoriju kao i sistem automatskog navodnjavanja bilja.

Solarne ćelije na krovu objekta za toplu vodu kao i za popunu potreba za električnom energijom.

Visoko kvalitetni sistem gradnje s vrhunskim izolacijskim i hidroizolacijskim materijalima (klizne alu. antracitne stijenke). Projektirano prema najmodernijim arhitektonskim standardima.

Na zemljanim površinama u dvorištu predviđena je sadnja autohtonog dalmatinskog bilja (olendar, ruzmarin, smilje itd).

Rok završetka projekta je 03/2018.

Udaljenosti:

- Centar mjesta je udaljen 500 m.
- More je udaljeno 20 m
- Šibenik je udaljen 10 km.
- Zračna luka Split je udaljena 45 km.

Stojimo vam na usluzi za sva pitanja i dogovor oko razgleda lokacije.







