

(SOLD) Split, stara kamena kuća, prodaja, 580.000 €, ID: 1998



www.croatiapropertysales.com



170 m²
STAMBENA
POVRŠINA



5
SPAVAĆE SOBE



4
KUPAONICE



250 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Detalji o nekretnini

ID 1998

Lokacija Split

Vrsta stara kamena kuća

Cijena 580.000 €

Opis nekretnine

Croatia Property Sales posreduje u podaji ove lijepo kamene kuće u centru Splita.

Nekretnina je izvrsno smještena u maloj ulici u centru grada tako da nudi miri tišinu, no svega nekoliko minuta hoda od svih gradskih sadržaja i događanja.

Kuća se proteže kroz 4 etaže i ima pristup iz dvije ulice, od kojih se jednom do nje može doći i automobilom (postoji 1 parkirališno mjesto). Sa stražnje strane kuće nalazi se malo dvorište.

Prizemlje nije dovršeno, no grubi su radovi već napravljeni, uključujući instalacije. Ova se etaža trenutno koristi kao praonica i servisni punkt.

Apartman na prvom katu ima poseban ulaz i sastoji se od 1 komforne spavaće sobe, kupaonice, wc-a te kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom i malim balkonom koji gleda na dvorište.

Drugi kat također ima poseban ulaz, a u njemu su smještene 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Unutarnjim se stepeništem dolazi u potkrovilje u kojem se nalazi još jedna spavaća soba, kupaonica te kuhinja sa dnevnim prostorom. Sa krovnih prozora pruža se fantastičan pogled na grad i luku (more).

Drugi kat i potkrovilje odvojeni su unutarnjim stepeništem te po potrebi mogu funkcionirati ili kao odvojene jedinice (spavaće sobe sa kupaonicama) ili kao jedan trosobni stan.

Sve sobe i apartmani u turističkom najmu renovirani su prema najvišim standardima, u cijelosti opremljeni i namješteni te se kao takvi i prodaju.

Izvrsne recenzije gostiju te visoka popunjenoš kapaciteta garancija su dobrih prihoda od turističkog najma. Slijedom toga, ova nekretnina od interesa je kupcima koji traže uhodan posao sa dobrim povratom investicije.



www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com





www.croatiapropertysales.com

