

(SOLD) Brač, vila, prodaja, 329.000 €, ID: 1932




118 m²
Stambena
površina


532 m²
Površina
zemljišta


3
Spavaće sobe


2
Kupaonice


6 km
Od mora

Glavne karakteristike

- Bazen
- Novogradnja

Detalji o nekretnini

ID	1932
Lokacija	Brač
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Orijentacija	sjeveroistok
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓

Opis nekretnine

Na prodaju nudimo novoizgrađenu vilu, napravljenu u stilu tradicionalne gradnje.

Smještena u šarmantnom malom mjestu u unutrašnjosti otoka Brača, gdje vlada apsolutni mir i tišina stoljećima nepromijenjen krajolik kamena, masline i česmine.

Neto je površine od cca 107 m² + veranda s izdvojenim kaminom, od čega 2/3 čini prizemni dio s kuhinjom, kuhinjskom spremom, trpezarijom, kupaonicom, dnevnim boravkom, hodnikom, jednom sobom, vrtnom spremom (s trećim sanitarnim čvorom), te natkrivenom verandom sa zasebnim prostorom kamina, dok 1/3 čini kat sa dvije sobe, hodnikom i kupaonicom do kojih se pristupa unutrašnjim kamenim stepeništem s podestom.

Uz kuću se nalazi i novosagrađeni pomoćni objekt površine cca 15 m² koji predstavlja sjenicu ispod stoljetne česmine i iznad kamenom popločanog prostora za boravak na otvorenom.

Ima profesionalni bazen dimenzija 3 x 5 x 1,50 m, uzdignut od tla cca 50 cm sa sjedećim površinama uokrug cijelog bazena.

Objekt je projektiran u stilu starih autohtonih dalmatinskih kuća, s kombiniranom fasadom kojom dominira ručno obrađeni kamen, a u preostalom dijelu termo-žbuka, s kamenim olucima od bračkog kamena, sa svim vanjskim otvorima obrubljenim također bračkim kamenom, te s vanjskim autohtonim drvenim škurama zelene boje, dok su unutrašnji zatvori kvalitetni plastični termo prozori, sve rađeno po mjeri.

Okoliš objekta, osim zemljanog dijela, izrađen je od ručno obrađenog bračkog kamena, dok je parking izrađen od benkovačkog kamena,

U objektu je provedena instalacija grijanja i hlađenja, sve elektro-instalacije, uključujući satelitsku TV, telefon, alarm i video-nadzor itd, instalacije vode i kanalizacije, komplet gromobran, te bazenske instalacije.







