

Brač, kuća, prodaja, 450.000 €, ID: 1917



70 m²

STAMBENA
POVRŠINA



1.400 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



2

SPAVAĆE SOBE



2

KUPAONICE



400 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Detalji o nekretnini

ID	1917
Lokacija	Brač
Vrsta	kuća, poljoprivredno zemljište
Cijena	
Orijentacija	jug
Godina gradnje	2015
Pristup autom	✓
Septička jama	✓

Opis nekretnine

Nekretnina je u mjestu na južnoj strani otoka koje je najstariji gradić na bračkoj obali i prva turistička oaza otoka.

Karakteristične su prostrane šljunčane plaže koje se protežu u dužini od desetak kilometara i Zlatni rat, najljepša plaža čitavog Jadrana.

Mjesto živi u osami južnih krajolika, u središnjem dijelu južne strane otoka, podno Vidove gore - najvišeg otočnog uzvišenja i ujedno najvišeg vrha svih jadranskih otoka.

Nekoć mjesto vinogradara, ribara i pomoraca, omiljeno bračko naselje danas je izrazita turistička destinacija koja je 35 km udaljena od trajektne luke i 12 km od bračkog aerodroma.

U takvom prelijepom okruženju nudimo kuću prizemnicu smještenu u masliniku s predivnim pogledom na more.

Zemljište se nalazi izvan građevinske zone, no objekt je s urednom građevinskom dozvolom te ima priključak na vodovodnu i elektro mrežu.

Kuća ima 75 m2 bruto razvijene površine na prostranoj parceli od 1.400 m2, s 40 stabala rodnih maslina, do koje se dolazi solidnim makadamom.

Objekt je u roh-bau stanju. Građena kvalitetnim materijalima koji pružaju vrhunsku toplinsku izolaciju.

Zidovi i krov rađeni od porobetona (ytong).

Projektom je predviđen dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom i 2 spavaće sobe i 2 kupatila. Moguća gradnja bazena.

Nekretnina pruža maksimalnu privatnost na velikoj parceli, ugođaj mira u prirodi, a istovremeno blizinu naselja koje ima sve sadržaje turističke destinacije.





