

(SOLD) Brač, kuća, prodaja, 650.000 €, ID: 1914



160 m²

STAMBENA
POVRŠINA



660 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



3

SPAVAĆE SOBE



3

KUPAONICE



250 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen

Novogradnja

Detalji o nekretnini

ID	1914
Lokacija	Brač
Vrsta	kuća
Cijena	650.000 €

Opis nekretnine

Villa u masliniku, nudi se kao kompletno završena u roku jedne godine.

Smještena je 250 m od mora, od centra mjesta pješice desetak minuta. Mjesto ima sve sadržaje za turizam: prodavaonice, restorane, više кафеа, autobusnu stanicu.

Od trajektne luke 10 minuta vožnje.

Koncept i dizajn je pažljivo osmišljen kako bi osiguravao privatnost, sigurnost i iskoristivost unutrašnjeg i vanjskog prostora.

Planirana je velika vanjska terasa s kaminom, veliki bazen, a unutarnji prostor je osmišljen kao svijetao i otvoren pogledu na masline i more.

Parcela je uređeni stari maslinik. Vila se sastoji od dvije etaže.

Stambenog prostora je ukupno na dvije etaže 160 m², plus otvorene terase cca 100 m².

Prostrani parking za više vozila. Površina zemljišta za jednu vilu je 660 m², a za drugu je 770 m².

Prizemlje: 3 spavaće sobe, svaka sa kupatilom, hodnik, vanjske terase.

Kat: kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, vanjska terasa, bazen, južno dvorište.

Cijena je za kompletno završen objekat, po sistemu "ključ u ruke".

Namještaj nije uključen u cijenu.

Gradnja kvalitetnim materijalima i u skladu sa zahtjevima i normativima struke.

Ove ville u masliniku su na rubu malog, pitomog mjesta u kojem nema brzine i buke, te se zahvaljujući tome mogu okusiti stvarni, autentični okus, miris i kolorit idiličnog lokalnog života Brača, najvećeg hrvatskog otoka maslina i mramora.

Kraj uređenih šljunkovitih plaža uz biserno čisto more opija miris borovih šuma i nježnog tamarisa, a u zvjezdanim noćima to pitoreskno mjesto, povezano dugom šetnicom kraj mora, nudi u svojim restoranima ugodnu dalmatinsku večeru, a u kavanama i opojna pića mediteranskog štimunga.

Prirodna ljubaznost, gostoljubivost i stoljetna marljivosti stanovništva učinili su od mjesta oazu mira i spokoja.





