

(SOLD) Dubrovnik, stara kamena kuća, prodaja, 950.000 €, ID: 1842



172 m²
Stambena
površina



4
Spavaće sobe



3
Kupaonice



200 m
Od mora

Glavne karakteristike

- Vrhunska lokacija
- Luksuzno uređeno

Detalji o nekretnini

ID	1842
Lokacija	Dubrovnik
Vrsta	stara kamena kuća, kuća
Cijena	
Orijentacija	sjever, zapad, istok
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓

Opis nekretnine

Luksuzna kuća na odličnoj lokaciji u Starom gradu

Kuća je vrhunske gradnje s kamenim zidovima i čeličnom konstrukcijom.

Smještena je u tihoj ulici u Starom gradu, samo 100 metara udaljenoj od Straduna, stare gradske luke i mora.

Ima četiri etaže s ukupnom stambenom površinom od 171,80 m2.

Datira iz 17. stoljeća, a 2011. godine je potpuno obnovljena i uređena. Prilikom obnove zadržani su tradicionalni elementi poput kamenih detalja i originalnih prozora, koji su savršeno uklopljeni u moderan dizajn prilagođen životu 21. stoljeća.

U prizemlju se nalazi ulazni prostor, hodnik, kupaonica, te prostorija s praonicom, ostavom i uređajima za reguliranje sistema grijanja i hlađenja.

Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe od kojih se jedna trenutno koristi kao radna soba.

Na drugom katu je glavna spavaća soba i walk-in ormar s kupaonicom.

Treći kat ima veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom, a namijenjen je za obiteljska druženja i prostor u kojem se provodi najviše vremena.

Kuhinja je vrhunskog kvaliteta s granitnom radnom površinom, hrastovinom, dva sudopera, te Miele uređajima.

Na četvrtom katu je galerija s ugrađenom knjižnicom izrađenom od orahovog drveta, prostorija za opuštanje s prekrasnim pogledom na Stari grad, veliki krevet, audio sustav, te kupaonica.

Kuća ima sproveden centralni sustav za grijanje i hlađenje, te nove drvene persijane izrađene po starim nacrtima.

Većina tradicionanih elemenata ostaje, poput originalnih stepenica iz 16. stoljeća.

Gipsani zidovi s obrađenim rubovima i drveni paneli su zamijenjeni u svim prostorijama.

Namještaj nije uključen u cijenu.





