

(SOLD) Rogoznica, kuća, prodaja, 790.000 €, ID: 1833



285 m²

STAMBENA
POVRŠINA



500 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



3

SPAVAĆE SOBE



3

KUPAONICE



20 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Prvi red do mora

Bazen

Novogradnja

Detalji o nekretnini

ID	1833
Lokacija	Rogoznica
Vrsta	kuća
Cijena	790.000 €

Opis nekretnine

U izgradnji jedinstvene vile vrhunskog dizajna.

Luksuzne moderne vile smještene su na središnjem dijelu hrvatske obale, između Šibenika i Splita, u samom srcu Dalmacije, u mjestu Rogoznica.

Objekti su udaljeni 1,3 km od Jadranske magistrale, 31 km od zračne luke Split te 1 km zračne udaljenosti od Marine Frappe.

Udaljenost od grada Primoštena iznosi 9 km, od Šibenika 43 km, od Splita 54 km, a od Zadra 119 km.

Teren je maksimalno iskorišten, podređen funkcionalnosti, udobnosti i privatnosti.

Vile se nalaze na samom početku građevne zone, u ruralnom dijelu, okružene kućama za odmor.

Kombinacijom tradicionalnih elemenata i moderne arhitekture postignut je bezvremenski dizajn koji se uklapa u prirodan okoliš i prati svjetske trendove.

U izgradnji su korišteni najbolji materijali EU podrijetla kao i dizajnerski elementi.

Materijale odlikuju visoka toplinska svojstva i usmjerenost na štednju energije, zbog čega vile pripadaju energetsom razredu A.

Zbog uzdignutosti terena iz svakog se dijela vile pruža nesmetan pogled na beskonačan dizajnerski bazen, na more, Rogoznicu i Marinu Frapu.

Dimenzija vila prema moru ukupne dužine iznosi oko 20 metara, a približno toliko iznosi i dužina bazena, dok je tlocrtna površina bazena 100 m².

Ispred terena nalazi se poljoprivredno zemljište, koje je 6 metara obuhvaćeno obalnim pojasom, od kojega su same vile uzdignute 13 metara.

S obzirom na namjenu zemljišta, vlasničke odnose i dimenzije parcela, gradnja ispred vila nikad neće biti moguća.

Postoji mogućnost kupnje dijela spomenutog zemljišta u svrhe privatnog sunčališta, veza za brod.

Zahvaljujući netaknutoj prirodi koja nije uništena urbanizacijom ovaj je zaljev prava oaza za odmor.

Vila A brutto površine 285 m², u drugom redu do mora, sastoji se od prizemlja i dva kata.

Vila B brutto površine 277 m², nalazi se u prvom redu do mora, sastoji se od prizemlja i kata.



