

(SOLD) Zadar, vila, prodaja, 850.000 €, ID: 1805



**245 m<sup>2</sup>**

STAMBENA  
POVRŠINA



**1.100 m<sup>2</sup>**

POVRŠINA  
ZEMLIŠTA



**7**

SPAVAĆE SOBE



**3**

KUPAONICE



**500 m**  
OD MORA



**Pogled na  
more**

## Glavne karakteristike

Bazen  
Blizina plaže  
Kompletno namješteno  
Blagovaonica na otvorenom  
Panoramski pogled  
Samostojeća vila  
Beskonačni bazen

## Detalji o nekretnini

---

|                    |            |
|--------------------|------------|
| ID                 | 1805       |
| Lokacija           | Zadar      |
| Vrsta              | vila, kuća |
| Cijena             |            |
| Orijentacija       | jugoistok  |
| Priključak struje  | ✓          |
| Priključak vode    | ✓          |
| Telefon / internet | ✓          |
| Pristup autom      | ✓          |

## Opis nekretnine

---

Prodaje se vila s bazenom te dodatna dva apartmana, na južnoj strani otoka Vira.

Vila i apartmani su smješteni na parceli površine 1,100 m<sup>2</sup>.

Vila je izgrađena 2011. godine te ima 115 m<sup>2</sup> stambene površine + dvije terase od 18 m<sup>2</sup> i 22 m<sup>2</sup>.

Vila je kvalitetno građena te je opremljena prema visokim standardima, s kupocjenim materijalima i namještajem.

U svim sobama je ugrađeno podno grijanje, te su i klimatizirane.

Apartmani su izgrađeni 2003. godine, te djelomično renovirani 2011.

Ukupna im je površina 130 m<sup>2</sup> (svaki po 65 m<sup>2</sup>), te svaki ima i natkrivenu terasu (25 m<sup>2</sup>) s koje se pruža predivan pogled na more.

Apartmani imaju jednake površine i raspored soba, ali imaju odvojene ulaze.

Vrt je prekrasno uređen, i cijela parcela je okružena kamenom ogradom.

3 parking mjesta pripadaju vili, te 3 objektu s apartmanima.

Zadar je udaljen 20 km.











