

- **Adresa** Križeva 12, 21000 Split, Hrvatska
- **Ured** +385 21 394 527
- **Mail** info@croatiapropertysales.com
- **Web** www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Split, kuća, prodaja, 1.800.000 €, ID: 1686



214 m²

Stambena
površina



1.080 m²

Površina
zemljišta



5

Spavaće sobe



3

Kupaonice



250 m

Od mora

Detalji o nekretnini

ID	1686
Lokacija	Split
Vrsta	kuća
Cijena	

Opis nekretnine

Prekrasna kuća na Marjanu, udaljena od mora samo 250 m, smještena na izuzetnoj lokaciji, u blizini marina, teniskih, malonogometnih terena te velike rekreacijske zone.

Kuća je pogodna za obavljanje turističko-ugostiteljskih djelatnosti, te je kompletno renovirana 2012. godine iznutra (struja – svaki stan ima svoje mjerilo snage po 30 kwh, voda, zidovi, podovi) i izvana (nova termo fasada, gromobranska instalacija, ograda, stolarija, vrata, ...).

Oko nje je velika okućnica površine ca.1000 m2 koja je manjim dijelom dvorište, a većim kultivirani vrt sa rodonosnim stablima mandarina, limuna, naranče, šipka, smokve, te sa ostalim vrstama ukrasne vegetacije.

Kuća ima ukupnu stambenu površinu 214 m2, a sastoji se od prizemlja i kata.

Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaoalice i spreme.

Na prvom katu su dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, tri spavaće sobe, kupaoonica, wc, sprema i balkon.

Moguća je dogradnja i treće etaže.

Kuća ima krovnu terasu površine 147 m2.

Lokacija je vrlo atraktivna kako za miran i ugodan život, tako i za turizam što novom vlasniku može pružiti prihod već predstojeću sezonu, budući da su sadašnji vlasnici već uhodani u turističkom iznajmljivanju.

Do međunarodnog aerodroma 40 min. vožnje.

Molimo za sve informacije kontaktirajte naš ured u Splitu.







