

(SOLD) Split, kuća, prodaja, 600.000 €, ID: 1566



**164 m<sup>2</sup>**

STAMBENA  
POVRŠINA



**61 m<sup>2</sup>**

POVRŠINA  
ZEMLIŠTA



**4**

SPAVAĆE SOBE



**5**

KUPAONICE



**70 m**

OD MORA

## Detalji o nekretnini

---

|          |           |
|----------|-----------|
| ID       | 1566      |
| Lokacija | Split     |
| Vrsta    | kuća      |
| Cijena   | 600.000 € |

## Opis nekretnine

---

Ova šarmantna dalmatinska vila nalazi se u jednoj od najstarijih stambenih četvrti Splita i uživa lagan pristup cjelogodišnjim sadržajima (restoranima, kafićima, muzejima, javnom prijevozu, i plažama) što je čini atraktivnom kako za življenje tako i za turistički najam.

Nekretnina se već duže vrijeme unajmljuje turistima i budućem vlasniku osigurava značajan prihod.

Blizina Park šume Marjan na sjeveru i centra grada na jugu sa svim pripadajućim sadržajima čie ovu vilu interesantnom onima koji žele biti dio živopisne atmosfere ovog prekrasnog mediteranskog grada.

Vila je izgrađena 2014. godine te je obložena kamenom.

Ima stambenu površinu 164 m2, a sastoji se od ukupno 4 odvojena apartmana, svaki površine 41 m2.

Ima sveukupno 4 spavaće sobe i 5 kupaoica raspoređenih preko prizemlja, prvog i drugog kata te potkrovlja.

Vila je kvalitetno sagrađena te opremljena kvalitetnim materijalima, a uređena s ukusom.

Klimatizirana je, ima video nadzor, masažne stupove u kupaoenicama, masažnu kadu, ugradbene kuhinje, te solarno zagrijavanje vode što čini jako malu potrošnju struje.

Ispred se nalazi ograđeni dvor u kojem gosti neometano mogu uživati hladovinu tijekom ljetnih mjeseci.

Za dodatne informacije molimo kontaktirajte naš ured u Splitu.







