

Šibenik, apartman, prodaja, 470.000 €, ID: 1503



95 m²

STAMBENA
POVRŠINA



2

SPAVAĆE SOBE



1

KUPAONICE



100 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Vrhunska lokacija

Kompletno namješteno

Detalji o nekretnini

ID	1503
Lokacija	Šibenik
Vrsta	apartman
Cijena	470.000 €
Godina gradnje	1800
Udaljenost od aerodroma	50 km

Opis nekretnine

Izvršno renoviran stan u centru Šibenika s pogledom na more

Predivno renoviran stan s pogledom na more u najužem centru Šibenika, a sastoji se od 2 spavaće sobe, 1 kupaoalice, dnevnog prostora sa kuhinjom, ostave te terase površine 30 m2 sa pogledom na more i šibenski kanal.

Upravo je terasa ono što čini ovu nekretninu posebnom, budući da su stanovi sa vanjskim prostorom u užoj gradskoj jezgri jako rijetki.

Kameni zidovi u stanu su u potpunosti obnovljeni, a na podovima su postavljene talijanske keramičke pločice te hrastov parket.

U sklopu renovacije ugrađeni su i novi prozori sa toplinskom i zvučnom izolacijom, sigurnosna vrata, izmijenjene instalacije sa odvojenim mjerilima struje i vode te napravljeni ogradbeni ormari u sobama.

Ulaz u stan nalazi se na prvom katu sa ulične strane, dok zapravo ima visinu četvrtoga kata zbog kaskadnog načina gradnje zgrade.

Zgrada je zaštićeno kulturno dobro, održavana, unutar pješačke zone sa mnogo barova, restorana i trgovina.

Automobil se može parkirati na glavnoj šetnici koja je od nekretnine udaljena manje od 3 minute hoda.

Nekretnina je u funkciji turističkog najma te donosi značajan prihod, što je čini atraktivnom kao investiciju.

Za dodatne informacije molimo kontaktirajte naš ured u Splitu.









