

Trogir/Čiovo, vila, prodaja, 3.900.000 €, ID: 1456



335 m²

STAMBENA
POVRŠINA



582 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



5

SPAVAĆE SOBE



5

KUPAONICE



10 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Prvi red do mora
Bazen
Privatna plaža
Vrhunska lokacija
Južna orijentacija
Luksuzno uređeno
Vrt
Kompletno namješteno

Samostojeća vila
Beskonačni bazen
Sauna
Teretana

Detalji o nekretnini

ID	1456
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Orijentacija	jug
Priključak struje	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Udaljenost od centra	850 m
Udaljenost od aerodroma	21 km

Opis nekretnine

Luksuzna vila izgrađena 2011. godine, smještena uz samo more i kamenitu plažu gdje postoji mogućnost privezivanja broda.

Smještena je na južnoj strani simpatičnog mjesta udaljenog 30 min. vožnje od grada Splita i 10 min. od Trogira.

U funkciji je turističkog iznajmljivanja tijekom ljeta, ali i ostatka godine upravo zbog luksuznog nivoa uređenosti i manjka ovakvih nekretnina na tržištu.

Ukupna površina zemljišta iznosi 582 m², dok je stambena 335 m².

Sastoji se od podruma, prizemlja, 1. i 2.kata.

Ispred vile se nalazi parking za 4 automobila.

Vila ima ukupno 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, 2 kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom.

U podrumu se nalazi sauna i prostorija za rekreaciju.

Iz vile se pruža pogled na more, ali i prekrasno uređenu okućnicu i vrt u kojem se nalazi bazen (24 m²) i kamin.

S obzirom da vlasnici konstantno ulažu u vilu. 2022.godine su u vrtu sa desne strane napravili vanjsku kuhinju i mjesto za sjedenje i uživanje.

Također, u prizemlju su napravljena 2 dodatna apartmana, te se tako povećao kapacitet iskorištenosti.

Opremljena je najsuvremenijim sustavom grijanja i hlađenja, podnim grijanjem u svim kupaoionicama, video nadzorom, alarmom, centralnim usisavačem i solarnim panelima za grijanje vode.

U uređenje vile je uloženo jako puno truda da bi se zadovoljio i najfiniji ukus.

Ukoliko želite znati više o ovoj ekskluzivnoj vili, stojimo na raspolaganju za sva dodatna pitanja.





