

(SOLD) Trogir/Čiovo, vila, prodaja, 2.100.000 €, ID: 1453



250 m²

STAMBENA
POVRŠINA



560 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



6

SPAVAĆE SOBE



8

KUPAONICE



10 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Prvi red do mora
Bazen
Novogradnja
Luksuzno uređeno
Vrt
Blizina plaže
Kompletno namješteno
Samostojeća vila
Sauna
Teretana

Detalji o nekretnini

ID	1453
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Orijentacija	sjever
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Udaljenost od centra	450 m
Udaljenost od aerodroma	9.5 km

Opis nekretnine

Luksuzna vila u novogradnji, potpuno namještena i opremljena, u 1.redu do mora i šljunčane plaže

Nalazi se na Čiovu, prekrasnom otoku povezanim sa gradom Trogirom, čija je popularnost sve veća zbog izgradnje novog mosta.

Do grada Splita je potrebno 40 minuta, dok je udaljenost od međunarodnog aerodroma 15 minuta.

Vila je smještena na zemljištu površine 560 m2, dok je stambena površina 250 m2.

Sastoji se od 4 etaže – podrum, suteren, prizemlje i 1.kat.

Etaže su zbog terena izgrađene kaskadno, ali se zbog modernog dizajna sve savršeno uklopilo.

Potpuno je luksuzno namještena i u funkciji turističkog iznajmljivanja.

Trenutno je za najam licencirana sa 4 zvjezdice, ali je u ishodu licenca sa 5 zvjezdica.

U dvorištu se nalazi bazen, ali i u unutarnjem dijelu vile što ovu nekretninu čini još posebnijom.

Ima ukupno 6 spavaćih soba, 8 kupaonica, saunu, 2 prostorije za rekreaciju gdje se nalaze sprave za vježbanje i stol za biljar, prostranu kuhinju sa blagovaonicom i dnevnim dijelom i 2 terase sa pogledom na more.

U dvorištu se nalazi parking za 4 automobila.

*** Na prodaju je također i vila u 2.redu koja je potpuno ista kao i ova.

Stojimo na raspolaganju za dodatne slike i tlocrte ukoliko ste zainteresirani za ovu jedinstvenu i modernu nekretninu.





