

(SOLD) Trogir/Čiovo, kuća, prodaja, 260.000 €, ID: 1386



127 m²

STAMBENA
POVRŠINA



576 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



4

SPAVAĆE SOBE



2

KUPAONICE



10 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Prvi red do mora

Detalji o nekretnini

ID	1386
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	kuća
Cijena	260.000 €

Opis nekretnine

JEDINSTVENA PRILIKA!!!

Samostojeća kuća u 1.redu do mora udaljena svega 10 m od prirodno kamenite plaže sa vlastitim privezištem za brod.

Kuća je smještena u mirnom dijelu otoka gdje su mir i privatnost zagarantirani.

Grad Trogir udaljen je 15 min. vožnje, a međunarodni aerodrom 20 min.

Zemljište je ukupne površine 576 m2 gdje postoji mogućnost izgradnje prostranog bazena.

Službeno parking mjesto se nalazi na vrhu ulice.

Bez obzira što nije moguće parkirati direktno na zemljištu, ne umanjuje kvalitetu nekretnine.

Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i 1.kata.

Ukupna stambena površina iznosi 127 m2 (62 m2 + sprema 7 m2 i vodeni tank 8,2 m2 + 2 terase 50 m2).

Vodeni spremnik se može preurediti u dodatnu prostoriju.

U prizemlju i na 1.katu se nalazi po 1 apartman sa odvojenim vanjskim ulazima.

Svaki se sastoji od kuhinje + blagovaonice + dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, kupaoonice i prostrane terase sa pogledom na more.

U podrumu je manja sprema i postoji mogućnost izgradnje još jednog apartmana jer se u produžetku nalazi spremnik za vodu koji se više ne koristi.

Kuća je građena 80-ih godina i u jako je dobrom stanju.

Naravno, ukoliko želite moderniji nivo uređenja potrebno je još ulaganja.

Potencijal nekretnine se vidi na slikama, ali se pravi utisak tek doživi prilikom razgledavanja.

Kontaktirajte nas za sve dodatne informacije i slike.





