

(SOLD) Zadar, apartman, prodaja, 220.000 €, ID: 1291



73 m²
Stambena
površina



3
Spavaće sobe



1
Kupaonice



55 m
Od mora



Pogled na more
.

Glavne karakteristike

- Prvi red do mora
- Pogled na more
- Vrhunska lokacija
- Južna orijentacija
- Kompletно namješteno
- Panoramski pogled

Detalji o nekretnini

ID	1291
Lokacija	Zadar
Vrsta	apartman
Cijena	
Orijentacija	sjever, jug
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓

Opis nekretnine

Stan u centru Zadra, na odličnoj lokaciji.

Nalazi se na poluotoku, prvi red uz more s pogledom na marinu, ravne kotare i Velebit sa sjeverne, te na park i djelomično na zvonik s južne strane.

Orijentiran je sjever-jug.

Stambena površina stana iznosi 72,65 m².

Kuhinja i dnevni boravak su na južnoj, a spavaće sobe na sjevernoj strani.

Zgrada je kvalitetno građena te su gotovo svi zidovi nosivi osim pregradnih između kupaonice i wc-a.

Zgrada ima ukupno 6 stanova.

Stan se nalazi na trećem katu koji je inače i zadnji te je moguća nadogradnja potkrovlja za koje već postoji projekt.

Tu se može dobiti još jedan po svemu atraktivan apartman od cca. 50-ak m².

U istoj zgradi je i pripadajuća garaža (≈20 m²), smještena odmah uz ulazna vrata zgrade.

Ispred garaže ima uvijek slobodan parking za eventualne goste što nudi dodatan komfor.

Garaža se može preinačiti u poslovni prostor jer joj je to bila i prvobitna namjena.

Stan ima klima uređaj Daikin od 4 kW te Mramoterm ploče u svim sobama i kuhinji.

Ima i 2 dimnjaka te je moguća ugradnja kalijevih peći ili kamina.

Stan i garaža imaju svoja mjerila za struju i vodu, te nema problema sa preraspodjelom troškova potrošnje.

Od samog centra poluotoka udaljen je 5 min laganog hoda, a isto toliko od Morskih orgulja.

Nekoliko gradskih plaža udaljeno je 15-ak minuta lagane šetnje.

Međunarodni aerodrom Zadar udaljen je 13 km odnosno 15 minuta vožnje.

Za sve dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.





