

(SOLD) Šibenik, kuća, prodaja, 199.999 €, ID: 1285



**200 m<sup>2</sup>**

STAMBENA  
POVRŠINA



**1.678 m<sup>2</sup>**

POVRŠINA  
ZEMLIŠTA



**4**

SPAVAĆE SOBE



**2**

KUPAONICE



**700 m**

OD MORA

## Detalji o nekretnini

---

|          |           |
|----------|-----------|
| ID       | 1285      |
| Lokacija | Šibenik   |
| Vrsta    | kuća      |
| Cijena   | 199.999 € |

## Opis nekretnine

---

Obiteljska kuća smještena u idiličnom mjestu, udaljena svega 3 km od Jadrije, a 5 km od centra Šibenika.

Nekretnina je položena na zemljištu površine 1678 m<sup>2</sup>, a ukupna stambena površina iznosi 200 m<sup>2</sup> (sa pratećim objektom).

Glavni objekt sastoji se od podruma površine 70 m<sup>2</sup>, te trosobnog stana (tri spavaće sobe, kuhinja, blagovaonica, kupaoonica, wc, veliki dnevni boravak, veranda, terasa).

Ukupna površina stana iznosi 100 m<sup>2</sup>.

Kuća je klimatizirana, a postavljena je peć na drva i centralno grijanje.

Pored kuće nalazi se manji pomoćni objekt površine 39 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od male kuhinje, blagovaonice, kupaoonice spavaće sobe i terase s prekrasnim kamenim zatvorenim roštiljem.

Potrebno je kultivirati dvorište, a zbog veličine terena postoji mogućnost za izgradnju bazena.

Nekretnina je idealna za obiteljski život tokom cijele godine, ili za seoski turizam.







