

- **Adresa** Križeva 12, 21000 Split, Hrvatska
- **Ured** +385 21 394 527
- **Mail** info@croatiapropertysales.com
- **Web** www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Brač, kuća, prodaja, 350.000 €, ID: 1265



185 m²
Stambena
površina



720 m²
Površina
zemljišta



2
Spavaće sobe



2
Kupaonice



220 m
Od mora



Pogled na more
.

Glavne karakteristike

- Pogled na more
- Novogradnja

Detalji o nekretnini

ID	1265
Lokacija	Brač
Vrsta	kuća
Cijena	
Orijentacija	sjever
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓

Opis nekretnine

CIJENA SNIŽENA SA 370.000 EUR!

Kuća u mirnom dijelu naselja.

Sagrađena na zemljištu od 720 m2, ima 185 m2 stambene površine zajedno sa apartmanom, građena kompletno sa Ytongom, PVC stolarija marke Firme Gealan, te ima električne roletne sa komaricama.

Za sve sobe provedeno je centralno grijanje, a u svim prostorijama je i klima uređaj marke Fujitsu. Također je provedeno i solarno ali nisu postavljeni kolektori.

Prizemlje se sastoji od hodnika, 2 spavaće sobe, 2 kupaoalice, 2 garderobe, otvoreni dnevni boravak od 60,14 m2, visoko kvalitetne kuhinje, galerije i terase. Prizemlje je potpuno namješteno.

Apartman u suterenu, od 52 m2, još uvijek je jedna prostorija, što znači da treba napraviti pregradne zidove. Po nacrtu je predviđena jedna spavaća soba, kuhinja i kupaoonica. Moguće je napraviti i drugačiji raspored.

Kuća može biti za dvije obitelji ili za iznajmljivanje.

Pogled na more je s oba dvije strane, do susjeda ima negdje 16 m, moguće je nadograđivati kuću, a ima dovoljno mjesta i za bazen.

Vrt nije sređen, te je potrebno postaviti ogradu oko zemljišta.

Udaljenost do prve plaže je 3 min hoda.



