

Rogoznica, kuća, prodaja, 1.699.000 €, ID: 1233



390 m²

STAMBENA
POVRŠINA



858 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



9

SPAVAĆE SOBE



5

KUPAONICE



50 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Novogradnja

Detalji o nekretnini

ID	1233
Lokacija	Rogoznica
Vrsta	kuća
Cijena	
Orijentacija	jug
Udaljenost od centra	2 km
Udaljenost od aerodroma	30 km

Opis nekretnine

Kuća južne orijentacije, u mirnoj uvali, drugi red od mora, na svega 50 m udaljenosti od prirodne plaže.

S kuće se pruža pogled na cijelu uvalu ali i na otvoreno more.

Površina parcele iznosi 858 m2 i s obzirom na veličinu na parceli je moguće izgraditi bazen kao i ostaviti mjesta za parking.

Stambena površina kuće iznosi 389 m2.

Kuća se sastoji od suterena, prvog, drugog i trećeg kata.

Suteren je površine 60 m2, a čine ga kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba i kupaonica.

Na prvom katu su dva dvosobna apartmana svaki po 60 m2.

Sastoje se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i wc-a.

Svaki ima izlaz na lođu površine 15 m2.

Na drugom katu je prostrani trosobni apartman s velikom lođom površine 30 m2, a s koje se pruža predivan pogled na more i uvalu.

Treći i zadnji kat je ravna površina na kojoj je predviđen jedan studio apartman površine 40 m2 s velikom terasom na kojoj je predviđena ugradnja jakuzija.

Ovaj kat pruža mogućnost vrhunskog ugođaja s obzirom da se s njega pruža pogled na otvoreno more i uvalu.

Kuća ima svu potrebnu infrastrukturu (struja, gradska voda, septička jama).

Udaljenost do centra mjesta, dućana, restorana i kafića je svega 2 km, a do aerodroma 28 km.





