

(SOLD) Omiš, vila, prodaja, 890.000 €, ID: 1182



252 m²

STAMBENA
POVRŠINA



986 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



3

SPAVAĆE SOBE



5

KUPAONICE



70 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen

Novogradnja

Detalji o nekretnini

ID	1182
Lokacija	Omiš
Vrsta	vila
Cijena	890.000 €

Opis nekretnine

Predstavljamo modernu luksuznu vilu sa otvorenim pogledom na more.

Nekretnina se nalazi u malom mjestu svega 8 km južno od Omiša.

U podrumu se nalaze garaža, gostinjski studio apartman, praonica rublja te SPA centar sa saunom, teretanom, jacuzzijem i kupaonicom.

U prizemlju je smješten dnevni prostor sa kuhinjom, blagovaonicom i wc-om, a na katu se nalaze tri spavaće sove, svaka sa kupaonicom u kojoj je podno grijanje.

Sve su prostorije u cijelosti opremljene i namještene, a nekretnina kategorizirana za turistički najam sa 5 zvjezdica.

Vila ima ukupno 409 m2 stvarne površine, a primjenom redukcijskih koeficijenata neto korisna površina iznosi 252 m2.

Nekretnina je arhitektonski osmišljena na način da iz svih glavnih prostorija ima pogled na more.

U prizemlju objekta nalazi se vanjski bazen pokraj kojeg je terasa za sunčanje.

Pojedine sobe imaju izlaze na bočne terase (vrtove).

Zemljište je hortikulturno uređeno te opremljeno automatskim sustavom za navodnjavanje.

Od ostalih katekteristika vrijedi spomenuti centralni sustav za upravljanje klimatizacijom, alarm i video nadzor, vatronepropusna vrata u tehničkim prostorijama u podrumu, luksomat za regulaciju rasvjete.

U cijenu je uključen i projekt sa plaćenim komunalnim davanjima za još jednu vilu pokraj postojeće.

Za detalje molimo kontaktirajte naš ured.





