

- **Adresa** Križeva 12, 21000 Split, Hrvatska
- **Ured** +385 21 394 527
- **Mail** [info@croatiapropertysales.com](mailto:info@croatiapropertysales.com)
- **Web** [www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)

## **(SOLD) Split, apartman, prodaja, 230.000 €, ID: 1164**



78 m<sup>2</sup>  
Stambena  
površina



3  
Spavaće sobe



2  
Kupaonice



400 m  
Od mora

## Detalji o nekretnini

|                    |            |
|--------------------|------------|
| ID                 | 1164       |
| Lokacija           | Split      |
| Vrsta              | apartman   |
| Cijena             |            |
| Orijentacija       | jug, istok |
| Priključak struje  | ✓          |
| Priključak vode    | ✓          |
| Kanalizacija       | ✓          |
| Telefon / internet | ✓          |

## Opis nekretnine

**\*\*\*Ishodovana je dozvola za izgradnju balkona na južnoj strani sa kojeg bi se pružao pogled na more.**

Apartment se nalazi u samom centru grada, na četvrtom katu zgrade, na odličnoj lokaciji, nadomak svim turističkim sadržajima.

Ima površinu 78 m<sup>2</sup>, a sastoji se od tri spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaoine i malog wc-a.

Cijeli stan je renoviran prije 3 mjeseca.

Potpuno je opremljen.

U apartmanu se nalaze 4 klime (3 u sobama i 1 u dnevnom boravku) te kompletan namještaj.

Trenutno se iznajmljuje te zauzima prvo mjesto prema ocjenama zadovoljstva gostiju.

Svi aparati i namještaj koji se nalazi na slikama su uključeni u cijenu stana.

Uredno vlasništvo.

Apartment se nalazi na vrlo atraktivnoj lokaciji, samo 2 minute šetnje od Dioklecijanove palače, HNK, Marmontove i Splitske rive.

Međunarodni aerodrom je udaljen 30 minuta vožnje.

Za sva dodatnapitanja stojimo Vam na usluzi.







