

(SOLD) Rogoznica, vila, prodaja, cijena na upit, ID: 1156




400 m²
Stambena
površina


800 m²
Površina
zemljišta


3
Spavaće sobe


3
Kupaonice


10 m
Od mora


Pogled na more
.

Glavne karakteristike

- Prvi red do mora
- Pogled na more
- Bazen
- Novogradnja
- Kompletно namješteno

Detalji o nekretnini

ID	1156
Lokacija	Rogoznica
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Orijentacija	jugozapad
Udaljenost od centra	3 km
Udaljenost od aerodroma	25 km

Opis nekretnine

Luksuzna novoizgrađena vila s bazenom nalazi se u prvom redu do mora u prekrasnoj mirnoj uvali.

Ispred vile je uređena plaža.

Vila je izgrađena u minimalističkom stilu, vrlo visoke kvalitete, s luksuzno uređenim interijerom.

Na parceli površine 800 m2, nalazi se vila stambene površine 400 m2.

Parcela je u potpunosti kultivirana, uređena mediteranskim biljem i popločana kamenom.

Vila se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata.

U prizemlju je prostrana garaža za pet automobila.

Na prvom katu je prostrani dnevni boravak s luksuzno uređenom kuhinjom, wc te spavaća soba s vlastitom kupaonicom.

Sve prostorije imaju izlaz na prostranu natkrivenu terasu s prostorom za komin.

Stepenice od terase vode do bazena.

Postoji i mogućnost grijanja vode u bazenu.

Prekrasan pogled na more pruža se iz bilo kojeg kutka ove vile.

Na katu su dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, s tim da jedna ima i veliku garderobu.

Svaka soba ima izlaz na vlastitu terasu s koje se pruža prekrasan panoramski pogled na more i uvalu.

Vila ima svu potrebnu infrastrukturu, a izgrađena je od vrlo kvalitetnih materijala koji zadovoljavaju sve potrebne standarde gradnje.

Cijela vila je klimatizirana, ima ugrađeno podno grijanje, solarni sustav za grijanje vode, protuprovalna vrata, videonadzor te rolete na električni pogon.

S obzirom na veličinu parcele, u drugom redu moguće je izgraditi još jednu vilu.

Od malog ribarskog mjesta vila je udaljena svega 3 km, kao i od restorana i trgovina.

Aerodrom je udaljen 25 km.





