

## **(SOLD) Trogir/Čiovo, kuća, prodaja, 1.360.000 €, ID: 1145**



502 m<sup>2</sup>  
Stambena  
površina



880 m<sup>2</sup>  
Površina  
zemljišta



9  
Spavaće sobe



6  
Kupaonice



80 m  
Od mora



Pogled na more  
.

### **Glavne karakteristike**

- Pogled na more
- Bazen
- Garaža
- Kompletно namješteno
- Samostojeća vila

## Detalji o nekretnini

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| ID                      | 1145         |
| Lokacija                | Trogir/Čiovo |
| Vrsta                   | kuća         |
| Cijena                  |              |
| Orijentacija            | sjever       |
| Priključak struje       | ✓            |
| Priključak vode         | ✓            |
| Telefon / internet      | ✓            |
| Pristup autom           | ✓            |
| Septička jama           | ✓            |
| Udaljenost od centra    | 550 m        |
| Udaljenost od aerodroma | 15 km        |

## Opis nekretnine

Prostrana villa potpuno renovirana i uređena sa prekrasnim pogledom, udaljena od mora i šljunčane plaže svega 80 m.

Izgrađena je 1986. godine, dok je 2008. potpuno renovirana gdje su korišteni najkvalitetniji materijali i oprema.

Svi podovi i terase popločani su granitom u raznim bojama i nijansama.

Smještena je na zapadom dijelu otoka Čiova sjeverozapadne orijentacije, udaljena od grada Trogira cca. 10 min. vožnje.

Ukupno zemljište na kojem se nalazi je površine 880 m<sup>2</sup>, dok je površina ville 502 m<sup>2</sup>.

Brutto površina iznosi 681 m<sup>2</sup>.

Sastoji se od prizemlja, 1. i 2. kata, te se na svakoj etaži nalazi po 1 apartman sa posebnim ulazom.

U dvorištu se nalazi bazen i uređeni vrt koji garantira mir i privatnost.

Svi apartmani su opremljeni klimatizacijskim uređajima i podnim grijanjem.

Na krovu se koriste solarni paneli koji služe za zagrijavanje vode.

U villi je ukupno 9 spavaćih soba, 6 kupaonica i 6 terasa sa pogledom na more.

U prizemlju se nalaze 2 garaže sa ukupno 2 parking mjesta, dok se ispred garaža može parkirati još 2 automobila.

Villa se uspješno turistički iznajmljuje, stoga je moguće nastaviti se baviti uhodanim poslom ili je jednostavno koristiti za vlastiti boravak.

Centar mjesta udaljen je svega par minuta vožnje, a do međunarodnog aerodroma je potrebno 15 min.

Za sva dodatna pitanja, slike i tlocrte vam stojimo na usluzi.





