

(SOLD) Hvar, građevinsko zemljište, prodaja, 110.000 €, ID: 1142



1.860 m²
Površina
zemljišta



3 km
Od mora

Detalji o nekretnini

ID	1142
Lokacija	Hvar
Vrsta	građevinsko zemljište
Cijena	
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓

Opis nekretnine

Građevinsko zemljište stambene namjene, smješteno ispod ceste, na udaljenosti 3 km od mora.

Sa zemljišta se pruža predivan pogled na mjesto i prirodu.

Ukupna površina zemljišta iznosi 1860 m².

Oblikovno kuća mora biti kamena zidana ili žbukana s kamenim okvirima prozora i kosim krovom, te je poželjno da ima „dvor“- tradicionalno zatvoreno dvorište karakteristično za to podneblje.

Maksimalna moguća visina građevine iznosi 10 m+krov.

Koeficijent izgrađenosti je 0.3, a koeficijent iskoristivosti 1.0, što znači da se na parceli površine od 1000 m² može izgraditi kuća tlocrtne površine 300m² x 3 kata= 900m², te potkrovlja 100m².

Zemljište se nalazi u centru naselja, nasuprot poljoprivrednog zemljišta, što garantira mir i privatnost, budući da je zemljište nasuprot po namjeni poljoprivredno, što znači da na tom dijelu nije dozvoljena gradnja.

Kvalitetno rješenje građevine na parceli bi trebalo prihvatiti postojeća stabla maslina u što većoj mjeri, jer bi ona građevini davala poseban ambijent.

Mjesto ima sve potrebne sadržaje, a smješteno je južno od Starog Grada koji je svakodnevno povezan trajektnom linijom sa Splitom.





