

(SOLD) Rogoznica, kuća, prodaja, 350.000 €, ID: 1053



**385 m<sup>2</sup>**

STAMBENA  
POVRŠINA



**744 m<sup>2</sup>**

POVRŠINA  
ZEMLIŠTA



**6**

SPAVAĆE SOBE



**4**

KUPAONICE



**70 m**

OD MORA



**Pogled na  
more**

## Glavne karakteristike

Bazen

## Detalji o nekretnini

---

ID	1053
Lokacija	Rogoznica
Vrsta	kuća
Cijena	350.000 €
Orijentacija	jug
Udaljenost od aerodroma	32 km

## Opis nekretnine

---

U mirnoj uvali na svega 70 m od uređene plaže nalazi se kuća s bazenom.

Na parceli površine 744 m<sup>2</sup>, nalaze se dvije stambene zgrade.

**Stambena zgrada A** je površine 220 m<sup>2</sup>, a podijeljena je na prizemlje i kat.

U prizemlju se nalazi konoba u jednom dijelu, a u drugom dijelu prostrani dnevni boravak, kuhinja, kupaonica i dvije spavaće sobe. Prizemlje ima izlaz na terasu s kaminom. Na katu se nalazi dnevni boravak, kuhinja, kupaonica i dvije spavaće sobe. Izlaz je na terasu u sklopu koje se nalazi bazen.

Na razini kata nalazi se **stambena zgrada B** površine 164 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od dva apartmana. Svaki apartman ima dnevni boravak s kuhinjom, spavaću sobu i kupaonicu. Apartmani imaju terasu kao i pristup terasi s bazenom.

Okućnica je lijepo uređena mediteranskim biljem, popločana je kamenom, a pored bazena nalazi se sjenica. Terasa s bazenom je sa svih strana okružena zelenilom kako bi se osigurala privatnost i intimnost prostora.

S obzirom da se sastoji od dvije stambene zgrade osim kao obiteljska kuća ova nekretnina pruža i mogućnost iznajmljivanja apartmana u turističke svrhe ili za prijatelje i rodbinu.

Kuća je u dobrom stanju.

S obzirom da je parcela prostrana, u sklopu parcele nalazi se 6 parking mjesta.

Kuća je od restorana, kafića i dućana udaljena svega par kilometara, a od aerodroma 32 km.

Kuća ima dvije cisterne za vodu, septičku jamu i uvedenu struju.





