

(SOLD) Korčula, kuća, prodaja, 135.000 €, ID: 1045




42 m²
Stambena
površina


532 m²
Površina
zemljišta


1
Spavaće sobe


1
Kupaonice


100 m
Od mora


Pogled na more
.

Glavne karakteristike

- Pogled na more
- Južna orijentacija
- Panoramski pogled
- Samostojeća kuća

Detalji o nekretnini

ID	1045
Lokacija	Korčula
Vrsta	kuća
Cijena	
Orijentacija	jug
Priključak struje	✓
Telefon / internet	✓
Septička jama	✓
Kanalizacija	✗
Pristup autom	✗

Opis nekretnine

Ova kuća se nalazi u trećem redu od obale; na uzvisini s nesmetanim i fantastičnim pogledom na pučinu.

Na parceli 532 m2, nalazi se prizemnica unutarnje površine 42m2. Vlasnički papiri uredni, postoji građevinska dozvola za dogradnju još jednog kata.

Unutrašnjost se sastoji od kombiniranog dnevnog prostora (potpuno opremljena kuhinja, trpezarija i dnevna soba), djelomično namještene spavaće sobe i kupatila.

Podovi su izvedeni u kombinaciji hrastova parketa i keramičkih pločica. Zidovi su dodatno izolirani kamenom vunom.

Kuća je priključena na električnu energiju i gradski vodovod, dok se telekomunikacijski priključci nalaze u blizini.

Vanjska fasada je obložena benkovačkim kamenom.

Uz kuću se nalazi manji vrt, dva dvorišta i prednja terasa, te dosta prostora, sada ostavljenom u "prirodnom obliku" a koji se može oplemeniti i pretvoriti u dodatnu okućnicu ili eventualno bazen.

Ova nekretnina trenutno nema direktan prilaz na cestu, već se do nje dolazi stepeništem uz koje se nalazi manji vagon kojeg pogoni el. vinč, te je dobrodošla pomoć za prijenos stvari i eventualno materijala, do same kuće.

Cesta koja je predviđena i projektirana prolazi uz gornji rub parcele (ne dira samu parcelu) te će u skorašnjoj budućnosti i taj "problem" će biti riješen.

Izuzetno mirno okruženje, pogled koji oduzima dah, spektakularni zalasci i izlasci sunca i još mnogo toga, čine ovu nekretninu jedinstvenim i poželjnim utočišćem od gradske vreve i svakodnevnog stresa.



