

(SOLD) Split, apartman, prodaja, 500.000 €, ID: 1017



**165 m<sup>2</sup>**

STAMBENA  
POVRŠINA



**5**

SPAVAĆE SOBE



**2**

KUPAONICE



**40 m**

OD MORA



**Pogled na  
more**

## Glavne karakteristike

Prvi red do mora

## Detalji o nekretnini

---

|          |           |
|----------|-----------|
| ID       | 1017      |
| Lokacija | Split     |
| Vrsta    | apartman  |
| Cijena   | 500.000 € |

## Opis nekretnine

---

Ekskluzivna nekretnina koja se nalazi na 4. katu (potkrovlju) na atraktivnoj lokaciji na samoj Rivi u centru grada.

Iz apartmana se pruža prekrasan pogled na more i obližnje otoke.

Tri velika luminara-prozora gledaju direktno na Rivu, Gradsku luku i Marjan.

S obzirom na lokaciju apartman pruža mnogo mogućosti, kako privatnih tako i poslovnih ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem.

Tlocrtna površina stana je 165m<sup>2</sup>, dok je u dokumentaciji zbog kosina i koeficienta upisano 138 m<sup>2</sup>.

Postoji mogućnost korištenja tavana koji je veličine 30-40 m<sup>2</sup>.

Trenutno je podijeljen u zasebne jedinice koje se kao takve mogu preurediti ili spojiti u 1 veliki apartman.

Sastoji se od tri sobe na jugu, hodnika u sredini, dvije kuhinje i dvije blagovaonice na sjeveru. Na sjevernoj strani se također nalazi još jedna spavaća soba, 2 kupaonice i mali hodnik.

Potrebno mu je renoviranje, ali postoji mogućnost boravka i u sadašnjem stanju.

Najbliži parking udaljen je 50 m od zgrade, dok je međunarodni aerodrom udaljen 40 min. vožnje.

Za sve dodatne informacije stojimo vam na raspolaganju.







