

(SOLD) Šibenik, stara kamena kuća, prodaja, 295.000 €, ID: 1011



170 m²

STAMBENA
POVRŠINA



4

SPAVAĆE SOBE



3

KUPAONICE



20 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Detalji o nekretnini

ID	1011
Lokacija	Šibenik
Vrsta	stara kamena kuća
Cijena	295.000 €

Opis nekretnine

Stara kamena kuća u strogom centru manjeg mjesta, nedalako od Šibenika, udaljena svega 20 m od mora s terasom na ravnom krovu s koje se pruža pogled na more i Kornatsko otočje.

Cijela kuća je posložena spiralno oko centralnog atrija koji predstavlja svojevrsno malo dvorište popločano kamenom.

Kuća je površine 170 m². Podijeljena je na poluetaže, svaka sa zasebnim ulazom sa stepeništa koje okružuje atrij.

U suterenu je soba s kupaonicom.

Prizemlje se sastoji od kuhinje s blagovaonicom.

I kat apartman sa spavaćom sobom, dnevnom sobom i kupaonicom.

II kat spavaća soba.

III kat apartman sa spavaćom sobom i kupaonicom.

Kuća je izgrađena 1960. godine, te zahtjeva renoviranje, ovisno o potrebama i željama kupca.

S obzirom da je cijeli otok zaštićena zona pristup autom je dopušten samo tijekom jutarnjih sati. Odmah preko mostića koji povezuje otok s kopnom se nalazi parking za koji se mogu dobiti mjesečne karte po povlaštenoj cijeni za vlasnike nekretnina na otoku.

Na samo par minuta hoda od kuće nalazi se marina, uređene gradske plaže, restorani, trgovine, kafići, knjižnica i kulturni centar.

Udaljenost do aerodroma je 70 km.





