

- **Adresa** Križeva 12, 21000 Split, Hrvatska
- **Ured** +385 21 394 527
- **Mail** [info@croatiapropertysales.com](mailto:info@croatiapropertysales.com)
- **Web** [www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)

## **(SOLD) Rogoznica, kuća, prodaja, 500.000 €, ID: 1008**



193 m<sup>2</sup>  
Stambena  
površina



673 m<sup>2</sup>  
Površina  
zemljišta



8  
Spavaće sobe



3  
Kupaonice



70 m  
Od mora



Pogled na more  
.

### **Glavne karakteristike**

- Pogled na more

## Detalji o nekretnini

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| ID                      | 1008      |
| Lokacija                | Rogoznica |
| Vrsta                   | kuća      |
| Cijena                  |           |
| Udaljenost od aerodroma | 25 km     |

## Opis nekretnine

U prekrasnoj uvali udaljena svega 70 m od mora nalazi se samostojeća kuća s vlastitim prolazom do prekrasne prirodne i lijepo uređene plaže.

Kuća je zapadne orijentacije, a posebnost ove kuće je da se pogled na more pruža s tri strane kuće (sjeverne, istočne i zapadne), tako da se pogled pruža sa svih lođa, terasa kao i iz svih soba.

Površina kuće je 193 m<sup>2</sup>, a s obzirom da je građena na neravnom terenu podijeljena je na suteran, visoko prizemlje i potkrovlje.

Suteran se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice, dvije spreme i dvije terase (jedna površine 8,50 m<sup>2</sup>, a druga 6, 44 m<sup>2</sup>).

Prizemlje se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice, spreme i lođe površine 8,40 m<sup>2</sup>.

Potkrovlje se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice, spreme i lođe površine 7,92 m<sup>2</sup>.

Kuća je etažirana tako da se trenutno koristi kao apartmanska kuća, iznajmljuju se dva apartmana.

Prednost ove nekretnine je parcela površine 673 m<sup>2</sup> na kojoj se trenutno nalazi prostor za parking i mediteransko drveće, ali se na istom mjestu može izgraditi i bazen s obzirom da su ispred kuće osigurana tri parking mjesta.

Kuća je svega 2 km udaljena od centra turističkog mjesta, trgovina, kafića i restorana.

Udaljenost do aerodroma je 25 km.







