

(SOLD) Sibenik, Haus zum Kauf, 270.000 €, ID: 997



140 m²
WOHNFLÄCHE



263 m²
GRUNDSTÜCK



30 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Bootsanleger

Nähe zum Strand

Immobiliedetails

ID	997
Lage	Sibenik
Typ	Haus
Preis	270.000 €
Entfernung - Flughafen	50 km

Immobilienbeschreibung

Eine einzigartige Gelegenheit für einen perfekten Urlaub in einer abgelegenen, idyllischen Bucht auf der Insel Kaprije!

Das Anwesen besteht aus einem Wohnhaus, das in zwei separate Einheiten (Wohnungen) unterteilt ist und vollständig auf den Fundamenten alter Steingebäude renoviert wurde, weniger als 30 m vom kristallklaren Meer und dem Kieselstrand entfernt. Beide Gebäude verfügen über alle erforderlichen Genehmigungen, aber Innenraum und Fassade müssen vor dem Einzug fertiggestellt werden (alle groben Arbeiten sind bereits abgeschlossen, ebenso wie die meisten Inneninstallationen).

Das nächste Dorf (Kaprije) liegt etwa 3 km entfernt. In der benachbarten Bucht befindet sich ein Restaurant, das während der Sommersaison (Mai bis September) geöffnet ist.

Es ist möglich, den vorhandenen Steg (Pier) zu rekonstruieren, der sich etwa 50 m vom Haus entfernt befindet, und so das direkte Andocken von Yachten in unmittelbarer Nähe zu ermöglichen. Auf dem Feld befindet sich ein Betonwassertank (Größe: 55,16 m³). Kann Regenwasser oder Trinkwasser speichern, das per Boot geliefert wird), und die Stromversorgung erfolgt über die Installation von Sonnenkollektoren oder Mini-Windparks.

Das Anwesen kann nur mit dem Boot erreicht werden, das in der Bucht verankert ist, die vor starken Südwinden geschützt ist.

Die Gesamtwohnfläche beträgt 100,79 m² (brutto 136,18 m²) und mit der Schaffung zusätzlicher Galerien auf über 140 m², während die Größe des entsprechenden Grundstücks 263 m² beträgt.

Vor jedem Gebäude befindet sich eine Terrasse von ca. 25-30m². Titel ist klar, 1/1.

Dieses Anwesen ist wirklich ein perfekter Zufluchtsort vor der Zivilisation!





