

- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** info@croatiapropertiesales.com
- **Web** www.croatiapropertiesales.com

(SOLD) Brac, altes Steinhaus zum Kauf, 190.000 € ID: 989



 200 m ² Wohnfläche	 600 m ² GRUNDSTÜCK	 4 Schlafzimmer	 1 Badezimmer	 800 m vom Meer entfernt	 Meerblick .
---	---	--	--	--	---

Haupteigenschaften

- Meerblick

Immobiliedetails

ID	989
Lage	Brac
Typ	altes Steinhaus, Haus, Renovierungsprojekt
Preis	
Ausrichtung	Nordwesten
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓

Immobilienbeschreibung

Charmantes Doppelhaushälfte aus Stein in gutem Zustand mit Meerblick und zusätzlichen Einrichtungen auf einem großen Grundstück!

Es liegt in einem kleinen dalmatinischen Fischerdorf, nur 2 km von Supetar entfernt.

Es befindet sich auf einem Grundstück von 600 m², während die Bruttowohnfläche 200 m² beträgt (Haus 150 m² + Keller 32 m² + Lager 18 m²).

Es ist 800 Meter vom Meer entfernt, bietet aber einen schönen Blick auf das Meer sowie auf die natürlichen Wälder der Insel.

Ein attraktiver Garten rund um das Haus mit Palmen, Orangen, Zitronen- und Feigenbäumen trägt zum zeitlosen Charakter dieses Anwesens bei. Das Anwesen verfügt über zusätzliche Einrichtungen auf dem Grundstück, darunter Konoba / Taverne, Lagerung und traditioneller Zugbrunnen.

Das Haus ist gestaltet mit:

- Erdgeschoss: Küche, Esszimmer, Schlafzimmer, Flur
- 1. Stock: 3 Schlafzimmer, Innentreppe zum Erdgeschoss und Dachboden
- Dachboden: Wird derzeit nur als Speicher verwendet

Das Haus ist in gutem Zustand, mit dicken alten Steinmauern und massiven Holzbalken unter massiven Brettern auf dem Boden, und obwohl das Gebäude renoviert werden muss, können diese Merkmale erhalten bleiben.

Das Anwesen hat großes Potenzial aufgrund des guten Zustands, der guten Lage, des Zugangs, der Grundstücksgröße, der Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen und zusätzliche Einrichtungen als separaten Bungalow und Sommerküche mit Kamin zu renovieren, und natürlich spiegelt der Preis die Tatsache wider dass diese Eigenschaft Doppelhaushälfte ist.

Die Insel Brac ist täglich mit der Fähre nach Split verbunden, während der internationale Flughafen 40 Minuten von Split entfernt ist.

Bei Fragen stehen Sie zur Verfügung.





