

## **(SOLD) Trogir/Ciovo, Haus zum Kauf, 1.950.000 € ID: 854**



 520 m <sup>2</sup> Wohnfläche	 510 m <sup>2</sup> GRUNDSTÜCK	 11 Schlafzimmer	 11 Badezimmer	 10 m vom Meer entfernt	 Meerblick .
---	---	---	---	---	---

### **Haupteigenschaften**

- Direkt am Meer
- Meerblick
- Swimming Pool

## Immobiliedetails

ID	854
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	600 m
Entfernung - Flughafen	9 km

## Immobilienbeschreibung

Wir bieten diese moderne Villa am Meer mit 6 Schlafzimmern und 5 Apartments mit einem Schlafzimmer für Touristen.

Es befindet sich in der ersten Grundstücksreihe vom Meer entfernt, nur 10 m vom Wasser entfernt, auf der Südseite der Insel.

Das nächste Dorf ist nur 5 Minuten entfernt. Hier finden Sie eine Reihe von Bars und Restaurants sowie Geschäfte und andere Dienstleistungen für die lokale Bevölkerung und Touristen.

Die Küste hier ist natürlich felsig, aber sauber und sicher und bei Touristen sehr beliebt.

Das Haus besteht aus einem Keller, Erdgeschoss, ersten und zweiten Stock, und die gesamte Wohnfläche beträgt 520 m<sup>2</sup>.

Im Haus befinden sich 6 Schlafzimmer sowie die 5 x 1 Schlafzimmer Apartments. Jedes Apartment verfügt über einen Balkon mit Meerblick.

Es ist gut eingerichtet und bereit, in seiner derzeitigen Nutzung als Mietwohnungen für Touristen weitergeführt zu werden. Dieses gute und etablierte Geschäft kann von neuen Eigentümern weitergeführt werden.

Durch die Nutzung des 510 m<sup>2</sup> großen Geländes besteht die Möglichkeit, Verbesserungen vorzunehmen. Die derzeitigen Eigentümer haben ein Schwimmbad geplant, und die Arbeiten an diesem Projekt haben bereits begonnen.

Es gibt Parkplätze für 4 Fahrzeuge in der Unterkunft.

Bitte wenden Sie sich an das kroatische Immobilienverkaufsbüro, um weitere Informationen zu erhalten.

**"" "Wir haben auch 5 Baugrundstücke zum Verkauf in der Nähe dieser Immobilie. Der Gesamtpreis dieser Grundstücke beträgt 1,560.000 Euro**

Zwei sind seltene Gelegenheiten, in der ersten Reihe vom Meer aus zu bauen, jedes Grundstück ist 450 m<sup>2</sup> groß und die anderen drei befinden sich in der zweiten Reihe. Die Gesamtfläche dieser drei beträgt über 1100 m<sup>2</sup>.

Bitte rufen Sie für weitere Informationen.







[www.croatiapropertiesales.com](http://www.croatiapropertiesales.com)