

## **(SOLD) Trogir/Ciovo, Haus zum Kauf, 1.500.000 € ID: 845**



					
230 m <sup>2</sup> Wohnfläche	945 m <sup>2</sup> GRUNDSTÜCK	5 Schlafzimmer	7 Badezimmer	5 m vom Meer entfernt	Meerblick .

### **Haupteigenschaften**

- Direkt am Meer
- Meerblick
- Swimming Pool
- Komplett möbliert
- Selbststehendes Haus

## Immobiliedetails

ID	845
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Haus, Villa
Preis	
Ausrichtung	Norden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	750 m
Entfernung - Flughafen	19 km

## Immobilienbeschreibung

Geräumiges Haus in wunderschöner Lage in der 1. Reihe am Meer und am Kieselstrand.

Vom ganzen Haus aus blickt man auf das Meer und die Stadt Split, die mit diesem Ort Sommerfährlinien verbunden ist, und die Fahrt dauert nur 20 Minuten.

Das Haus befindet sich auf einer Gesamtfläche von 945 m<sup>2</sup>, während die Wohnfläche 230 m<sup>2</sup> + 2 große Tiefgarage beträgt, von der mit direktem Zugang zum Meer versendet werden soll.

Im Keller befinden sich zwei Garagen und drei kleinere Räume.

Im 1. Stock gibt es ein geräumiges Wohnzimmer + Küche + Esszimmer, kleine Küche und Bad.

Im zweiten Stock, der an zwei Stellen mit der Treppe im 1. Stock verbunden ist, befinden sich ein Flur, vier Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrassen mit Meerblick, 1 kleines Schlafzimmer mit Balkon, 2 Toiletten und Garderobe.

Auf jeder Etage befindet sich eine Klimaanlage, während in den Schlafzimmern Deckenlüftungen installiert sind.

Das Haus hat auch Solarheizung.

Der Hof ist eine geräumige Terrasse mit einem kleinen Pool, während mit dem Bau eines größeren Pools begonnen wurde.

Das Haus verfügt über einen Außenparkplatz für 3 Autos.

Dies ist eine großartige Gelegenheit, wenn Sie eine Oase der Ruhe am Meer mit atemberaubender Aussicht besitzen möchten und das Haus bereits vollständig fertiggestellt ist.

\*\*\* Die 2. Reihe vom Meer über dem Haus ist ein Grundstück, das ebenfalls zum Verkauf steht. Die Fläche beträgt 780 m<sup>2</sup>, der Preis beträgt 500.000 Euro.

Trogir ist 10 Autominuten entfernt.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen zur Verfügung.





