

- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** info@croatiapropertysales.com
- **Web** www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Split, Apartment zum Kauf, 230.000 €, ID: 758



70 m²

Wohnfläche



1

Schlafzimmer



3

Badezimmer



300 m

vom Meer
entfernt

Immobiliedetails

ID	758
Lage	Split
Typ	Apartment
Preis	
Ausrichtung	Norden, Osten
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓

Immobilienbeschreibung

Wir freuen uns, diese ungewöhnliche Gelegenheit zu bieten, eine Gewerbefläche im Erdgeschoss eines alten Gebäudes zu kaufen, das sich in einer der belebtesten Straßen in Split befindet und derzeit als Bar fungiert.

Es befindet sich im Zentrum, nur wenige Meter von der Uferpromenade und dem Diokletianpalast entfernt, der nur wenige Gehminuten entfernt ist.

Die Gesamtfläche beträgt 70 m² und besteht derzeit aus einem großen Raum, einem Flur und vier Badezimmern.

Das Zimmer hat zwei Außeneingänge und kann in zwei kleinere Wohnungen umgewandelt werden.

In Bezug auf die Lage ist es ideal für kommerzielle Zwecke gelegen, einschließlich der Umwandlung in 2 Wohneinheiten für Touristen.

Der Bereich ist bereits Schornstein installiert, und es wäre auch möglich, ihn in einem Restaurant, einer Taverne usw. neu anzuordnen.

Alle notwendigen Einrichtungen sind in der Nähe, ebenso wie der nächstgelegene Parkplatz ca. 150 m vom Gebäude entfernt.

Die nächsten Strände befinden sich im Parkwald Marjan, der 5 min. Fahren.

Der internationale Flughafen ist 40 Autominuten entfernt.

Bitte kontaktieren Sie unser Büro in Split für weitere Informationen.





