

(SOLD) Zadar, Haus zum Kauf, 330.000 €, ID: 701



 130 m ² Wohnfläche	 250 m ² GRUNDSTÜCK	 4 Schlafzimmer	 2 Badezimmer	 30 m vom Meer entfernt	 Meerblick .
---	---	--	--	---	---

Haupteigenschaften

- Direkt am Meer
- Meerblick
- Garten
- Nähe zum Strand
- Essbereich im Freien
- Panoramischer Ausblick
- Selbststehendes Haus

Immobiliedetails

ID	701
Lage	Zadar
Typ	Haus, Renovierungsprojekt
Preis	
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Kanalisation	×
Entfernung - Flughafen	40 km

Immobilienbeschreibung

Dies ist ein hervorragendes First-Line-Anwesen, 30 m vom Meer entfernt am Rande eines erhaltenen Kiefernwaldes.

Es liegt auf dem Festland, in einem kleinen Dorf in der Nähe des Hafens, genau an dem Ort, der Kroatien bei Touristen so beliebt macht. Es ist 40 km von Zadar und 10 km von Biograd n / m entfernt.

Dies ist ein zweistöckiges Haus, das außen und innen komplett renoviert wurde und in 2 geräumige Apartments aufgeteilt ist, die für zwei Familien geeignet sind, um gemeinsam Urlaub zu machen.

Jedes verfügt über 2 Schlafzimmer und einen offenen Wohnbereich. Das Gebäude wurde so entworfen, dass jede Wohnung erhöht wird, um einen aufregenden Meerblick zu haben.

Die Wohnung im ersten Stock ist 60 m² groß und verfügt über eine 30 m² große private Terrasse. Die Wohnung im zweiten Stock ist 70 m² groß und hat einen separaten Eingang zur Straße. Es besteht auch aus einem Flur, einem großen Wohnzimmer und zwei Schlafzimmern, Küche und Bad. Das Wohnzimmer und das große Schlafzimmer haben einen privaten Zugang zur Terrasse. Die Terrasse ist 23 m² groß, offen und hat eine Metallstruktur für die Markise.

Die Apartments wurden seit ihrer letzten Renovierung im Jahr 2011 gut gepflegt und nicht mehr genutzt. Die Böden sind eine attraktive Mischung aus Laminatholz und Keramik. Die Küchen sind gut gestaltet und mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet.

Unterhalb der Terrassen, im Garten, befindet sich ein zusätzlicher Raum, der als Speisekammer (ca. 10 m²) mit einer Terrasse (ca. 10 m²) genutzt wird.

Das 250 m² große Grundstück ist eingezäunt und verfügt über einen privaten Parkplatz für zwei Autos.

Es gibt einen privaten Weg direkt am Wasser.

Es gibt eine Kaffeebar in Gehweite und einige Geschäfte sowie mehrere kleine familiengeführte Restaurants und Bars.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an unser Büro.





