

- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** info@croatiapropertysales.com
- **Web** www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Brac, Baugrundstück zum Kauf, 50.000 €, ID: 700



137 m²
GRUNDSTÜCK vom Meer
entfernt



80 m



Meerblick

Haupteigenschaften

- Meerblick

Immobiliedetails

ID	700
Lage	Brac
Typ	Baugrundstück
Preis	

Immobilienbeschreibung

Wir freuen uns sehr, dieses Baugrundstück im Zentrum eines der schönsten Dörfer der Insel Brac anbieten zu können.

Es hat tatsächlich noch die Überreste des ursprünglichen alten Steinhauses sichtbar, so dass Sie argumentieren könnten, dass Sie eine Ruine kaufen, aber es ist immer noch ein guter Wert!

Das Grundstück befindet sich 80 m vom Dorfhafen und vielleicht 500 m vom nächsten Zugang zum Schwimmen usw. entfernt.

Das Planungsbüro hat den Bau eines Hauses mit einer Grundfläche von 64 m² und einer maximalen Anzahl von 3 Etagen genehmigt. Erdgeschoss, erster Stock mit bewohnbarem Dachboden.

So ist es möglich, je nach Wunsch der Investoren ein Haus mit einer bebauten Bruttofläche von ca. 190 m² mit drei separaten Einheiten (eine Wohnung auf jeder Etage) oder ein größeres Einfamilienhaus zu bauen.

Alle Dienstleistungen (Wasser usw.) sind vorhanden.

Es gibt Straßenzugang zum Grundstück und Parkplätze abseits der Straße.

Das Dorf ist gut für Touristen geeignet, mit einigen kleinen Geschäften, Bars und familiengeführten Restaurants, aber es ist wunderschön ruhig, in einiger Entfernung von Supetar, wo die reguläre Split-Fähre anlegt. Das Dorf hat eine regelmäßige Fußverbindung nach Split über den schnellen Catermeran.

Bitte rufen Sie unser Büro an, um einen Besuch zu vereinbaren.







