

(SOLD) Trogir/Ciovo, Haus zum Kauf, 800.000 €, ID: 681



					
542 m ²	1.040 m ²	17	12	5 m	Meerblick
Wohnfläche	GRUNDSTÜCK	Schlafzimmer	Badezimmer	vom Meer entfernt	.

Haupteigenschaften

- Direkt am Meer
- Meerblick
- Nähe zum Strand

Immobiliedetails

ID	681
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Osten, Nordosten
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	30 m
Entfernung - Flughafen	15 km

Immobilienbeschreibung

Wir freuen uns, dieses seltene und hervorragende Strandhaus auf einem außergewöhnlich großen Grundstück anbieten zu können.

Es ist nur wenige Meter vom Kiesstrand entfernt in einem kleinen Dorf auf der Insel Ciovo. Es ist ein kleines Dorf abseits der ausgetretenen Pfade auf der Ostseite der Insel mit Blick auf Split und die Berge des Festlandes hinter der Stadt.

Das Haus verfügt über 494 m² Wohnfläche und befindet sich auf einem 1040 m² großen Grundstück, das viele Möglichkeiten bietet. Eine ist natürlich, nichts zu tun und nur den Platz zu genießen, aber es könnte ein Stauraum für Boote, ein zusätzliches Gebäude, eine Garage und viele andere Optionen sein.

Das Haus besteht aus 3 Etagen mit jeweils separatem Außeneingang. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Apartments, jedes Apartment besteht aus einem Wohn- / Küchenbereich, 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Der erste Stock verfügt über 5 Schlafzimmer, eine offene Wohnküche und 2 Badezimmer. Es gibt 2 Balkone mit Meerblick und unvergesslicher Aussicht.

Die zweite Etage ist eine Wohnung mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern Küche / Wohnzimmer und wieder mit 2 Balkonen mit Blick auf Split und das Festland.

Zusätzlich zu diesem Gebäude gibt es auf dem Grundstück ein kleines zusätzliches Gebäude auf 2 Etagen mit jeweils 1 Schlafzimmer. Dieses zusätzliche Gebäude ist 48 m² groß.

Im großen Innenhof befinden sich 4 zusätzliche Toiletten, ein Keller und zusätzlicher Stauraum.

Für alle, die ein Geschäft im Tourismus betreiben möchten, könnte dies perfekt sein.

Das Dorf ist charmant und obwohl es 20 Minuten sind, um mit dem Auto zum Festland zu gelangen, gibt es eine regelmäßige Fußfähre nach Split und Trogir, die leicht die beste Art ist, eine der beiden Städte zu genießen, zumal sie Sie auf dem Festland absetzt Riva in Split. Das dauert auch ungefähr 20 Minuten in beide Richtungen.

Das Dorf hat Geschäfte, Bars, Restaurants und einige andere Dienstleistungen, die für Touristen nützlich sind, aber das Lebenstempo ist sehr langsam. Als ich das letzte Mal dort war, kam eine der wilden Schildkröten an mir vorbei!

Der Flughafen ist 25 Autominuten entfernt.

Bitte kontaktieren Sie unser Büro für weitere Informationen.





